

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433195 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Představujeme vám k prodeji velkorysý rodinný dům, který spojuje to nejlepší z klidného bydlení s výhodami města, jež žije a neustále se rozvíjí. Tento celopodsklepený dům na ulici Svobodova v Bílovci představuje vynikající příležitost pro prostorné vícegenerační bydlení i chytrou investici.

Bílovec patří k nejvýznamnějším městům Moravského Kravařska a nabízí naprosto vše pro plnohodnotný rodinný život.

Kompletní infrastruktura a kultura: Centrum žije kulturním děním, od promítání ve zrekonstruovaném kině Radost s téměř stoletou tradicí až po prohlídky zrevitalizovaného bíloveckého zámku. Kuriozitou, která nadchne nejen děti, jsou největší venkovní šachy v Česku, nacházející se přímo na historickém náměstí pod renesanční radnicí.

Sport a příroda na dosah: Město leží v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Poodří, což z něj činí ideální výchozí bod pro pěší turistiku a cyklistiku.

Dopravní dostupnost: Žijete v klidu blízko přírody, přitom s perfektním a rychlým napojením na dálnici D1 směrem na Ostravu či Nový Jičín.

Historie a dispoziční řešení:

Rodinný dům byl postaven v roce 1926. V roce 1998 byla provedena kompletní rekonstrukce objektu a jeho přestavba do současné podoby. Od této doby se na domě prováděla pouze pravidelná údržba a drobné opravy. S užitnou plochou 193 m² je dům v současnosti prakticky rozdělen na dvě bytové jednotky:

Přízemí (1. NP) – Byt 3+1 (89 m²): Přístup je řešen přes verandu. Zahrnuje prostornou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a tři obytné pokoje.

Podkroví – Byt 2+kk (71 m²): Zde naleznete chodbu, koupelnu společnou s WC, pokoj a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje praktický balkon.

Suterén (1. PP – 33 m²): Dům je celopodsklepený. Prostor tvoří šest sklepních místností včetně prádelny, kotelny a skladu paliva. Suterén je přístupný jak z interiéru, tak i přímo zvenčí přes zadní vrata.

Technický stav a pozemky:

Konstrukce: Stavba má poctivou konstrukci z cihelného zdiva (tloušťka 45 až 60 cm) s dodatečnou izolací základů.

Technologie a vytápění: Tepelný komfort zajišťují plastová okna s izolačním dvojsklem a vytápění na zemní plyn s otopnými tělesy. Zhruba před 5 lety byla provedena výměna plynového kotle a kompletní vyvložkování komínu.

Sítě: Připojen na všechny veřejné sítě (elektřina, plyn, voda, splašková kanalizace) a jako skvělý bonus disponuje na pozemku i vlastní studnou.

Výměra: Stavba stojí na par. o výměře 179 m², na kterou přímo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

navazuje velkorysá zahrada o výměře 1 063 m2. Celkem tak kupujete fantastických 1 242 m2 prostoru, který nabízí soukromí.

Pro více informací, náhled do technické dokumentace či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4433195
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	6036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1242 m2
Užitná plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	1063 m2
Zastavěná plocha:	179 m2