

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433189 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tršice, okres Olomouc, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající nemovitost k rekonstrukci a úpravě podle vlastních představ.

Jedná se o koncový řadový rodinný dům s celkovou užitnou plochou přibližně 130 m². Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 298 m². Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn a náleží k němu také vlastní kopaná studna.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro budoucí modernizaci. V 1. NP se nachází zádveří s chodbou, obývací pokoj, kuchyň, další pokoj a koupelna s WC. Součástí domu je také průjezd využívaný jako garáž a menší sklep.

V podkroví se nachází pokoj, ložnice, komora, chodba a půdní prostor. Z chodby je možné vstoupit do dalšího nevyužívaného půdního prostoru, který může nabídnout další potenciál při rekonstrukci domu. Podle podkladů činí užitná plocha 1. NP přibližně 77,4 m², 2. NP 47,1 m² a sklep 5,6 m².

Na nádvoří se nacházejí také dvě vedlejší stavby – kůlna a chlívek. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci.

Nemovitost je v současném stavu určena k rekonstrukci či celkové modernizaci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dům svým potřebám a představám. Může být vhodnou volbou například pro rodinné bydlení nebo pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem a nevadí jim vlastní rekonstrukce.

Obec Tršice se nachází přibližně 10 km od Přerova, 12 km od Olomouce a 13 km od Lipníku nad Bečvou, díky čemuž nabízí dobrou dostupnost okolních měst.

Prodej formou elektronické aukce

Prohlídkový den: 13. 10. 2026

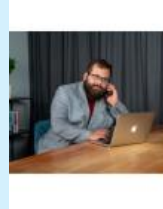
Elektronická aukce: 15. 10. 2026 od 15:00 hod.

V případě zájmu o účast na prohlídkovém dni nebo bližší informace k průběhu elektronické aukce mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433189
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	1618
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	298 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz