

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433178 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1 s terasou, který se nachází v obci Netolice, přibližně 19 km od okresního města Prachatic.

Dům má dvě podlaží a zastavěnou plochu 249 m². Celková výměra pozemku činí 506 m². Nemovitost je nabízena bez vybavení a je určena k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit si dům podle vlastních představ.

V současné době dům nemá zavedeno vytápění. Nabízí se možnost vybudování vytápění na plyn, elektřinu nebo tuhá paliva. Podlahy jsou betonové.

K domu náleží:

zahrada s pergolou o výměře 157 m²,
ostatní plocha o výměře 73 m²,
garáž o výměře 27 m²,
terasa.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s vlastním pozemkem a chtějí si jej zrekonstruovat a přizpůsobit svým potřebám.

Energetická náročnost budovy: G mimořádně ne hospodárná.

Nemovitost je k dispozici ihned.

Cena k jednání: 3.700.000,- Kč včetně provize RK.

ID inzerátu ESO:	4433178
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	2406
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	506 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²
Zastavěná plocha:	249 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Úlehla**

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz