

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433042 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

**15 499 000 Kč**

Lokalita:

## Rokycany

Hledáte krásné bydlení v obci Zbiroh? Naše realitní společnost Vám nabízí k prodeji prostorný krajní řadový rodinný dům o dispozici 7+1 ve vyhledávaném městě Zbiroh, které nabízí příjemné spojení klidného bydlení, krásné okolní přírody a dobré občanské vybavenosti.

Nemovitost se zastavěnou plochou 123 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 806 m<sup>2</sup> a díky své velkorysé dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům je dispozičně řešen ve dvou podlažích, prošel celkovou rekonstrukcí a prodává se plně vybavený.

V přízemí se nachází vstupní předsiň, společenská místnost, tělocvična, ložnice, úložný prostor, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a infrasaunou a dále samostatné WC.

V patře je situována kuchyně vybavená kvalitními spotřebiči, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, pracovna, dětský pokoj, ložnice, prádelna se šatnou a vstupem do podkroví, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Další potenciál nabízí prostorné podkroví, které je možné do budoucna využít k vybudování dalších obytných místností.

Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, rodinné posezení i trávení volného času. Součástí zahrady je altán a vířivka. K domu dále náleží dvojaráž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

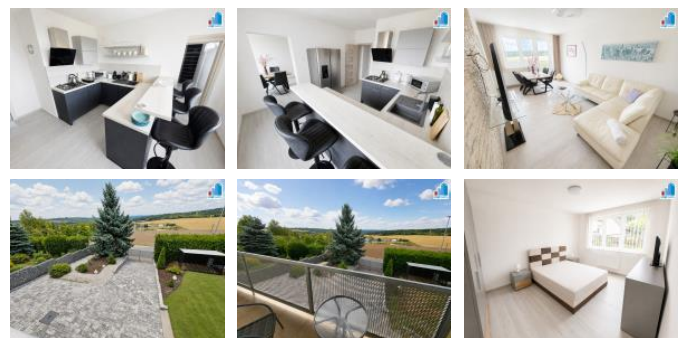
Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Dalším příjemným benefitem je krásný výhled na okolní brdské lesy.

Zbiroh je oblíbeným místem pro rodinné bydlení, a to díky kombinaci klidného prostředí, občanské vybavenosti a výborných možností pro trávení volného času v přírodě. Město nabízí školy, školku, obchody, restaurace, zdravotní služby i další potřebnou infrastrukturu. Okolí Zbirohu je charakteristické rozsáhlými lesy a množstvím možností pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost směrem na Rokycany, Plzeň i Prahu, díky čemuž je Zbiroh zajímavou lokalitou také pro každodenní dojíždění.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkou zahradou a nadstandardním zázemím v atraktivní lokalitě obklopené přírodou, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře Mixreality.

Doporučujeme osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**[l.straka@mixreality.eu](mailto:l.straka@mixreality.eu)**

**MIX Reality / Reality -  
Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**[www.mixreality.eu](http://www.mixreality.eu)**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4433042            |
| Inzerát vydán:    | 29.09.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 6019               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 806 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                |
| Užitná plocha:    | 261 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 806 m <sup>2</sup> |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha zahrady:   | 683 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 123 m <sup>2</sup> |