

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433037 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji atypický rodinný dům s pergolou a velmi prostorným částečně zapuštěným přízemím, situovaný v atraktivní lokalitě v části Cihelna, Pardubice. Tento dům poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení.

Vstup do domu je bezbariérový a objekt se nachází ve velmi dobrém stavebním stavu. V přízemí se nachází garáž, dílna, velká skladová místnost, pokoj pro hosty a koupelna. K dispozici jsou dvě parkovací místa a garáž pro pohodlné parkování.

V prvním patře se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, prostorná terasa a schodiště do druhého patra ke dvěma pokojům. V každém patře je sociální zázemí.

Zateplený dům PENB C 76 je vybaven moderními technologiemi, jako jsou plynový kondenzační kotel s radiátory, solární panely, krb, které zajišťují efektivní vytápění pokojů.

Díky prostornému přízemí se samostatným vstupem je objekt vhodný k bydlení s podnikáním.

Celkově se jedná o skvělou nabídku pro ty, kteří hledají prostorný a dobře vybavený rodinný dům v Pardubicích, kde mohou pohodlně žít a užívat si všechny výhody moderního bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4433037            |
| Inzerát vydán:    | 29.09.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 31313              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 221 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 250 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 50 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 135 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Soňa Kárová**

Tel:

**732 778 265**

Email:

**karova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**