

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433030 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

2 600 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Hledáte nemovitost s obrovským potenciálem v klidné přírodě? Tato nabídka rodinného domu v malebné části Krušných hor představuje ideální příležitost pro každého, kdo chce realizovat své vlastní představy o vysněném bydlení či rekreaci.

Dvoupodlažní dům disponuje zastavěnou plochou 81 m² a nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 120 m². Nemovitost je určena k celkové modernizaci a rozsáhlejší rekonstrukci, což vám dává plnou svobodu v proměně vnitřní dispozice i volbě finálních standardů. Výhodou pro začátek rekonstrukce je, že dům má již osazena plastová okna. Současné uspořádání zahrnuje dvě samostatné místnosti v přízemí, přičemž v hlavní obytné části jsou zachovány původní prkenné podlahy s velkým potenciálem pro renovaci. V patře se nachází jedna hlavní místnost se dvěma menšími pokoji a vstup do prostorného podkroví s příznými dřevěnými trámy, které přímo vybízí k vybudování stylové půdní vestavby. Rekonstrukce bude vyžadovat vybudování koupelny, nový systém vytápění, opravu komína a nové vnitřní rozvody. Velkou praktickou výhodou je již stávající napojení na veřejný vodovodní řad; odkanalizování je v lokálních podmínkách ideální řešit vlastní domovní čistírnou odpadních vod.

Zásadní předností nemovitosti je rozlehlý a slunný pozemek o celkové výměře 1 316 m² (zastavěná plocha a nádvoří 239 m², zahrada 740 m² a ostatní plocha 337 m²). Bonusem je velká krytá dřevěná terasa, která poskytuje dokonalé místo pro relaxaci a venkovní posezení za každého počasí. Na pozemku dále stojí samostatná zděná stavba (garáž/dílna) a funkční skleníky pro pěstování vlastní zeleniny či bylinek.

Dům se nachází v klidném přírodním prostředí Krušných hor, které nabízí čistý vzduch, hluboké lesy i skvělé možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku či zimní sporty v dostupných lyžařských areálech. Přímo naproti domu se otevírá nádherný, uklidňující výhled na vzrostlé stromy, zelené louky a okolní přírodu. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost přitom pohodlně vyřídíte v blízkých spádových městech vzdálených jen několik minut jízdy autem. Přímo v místě je autobusová zastávka se spojením do okolních měst (např. Kraslice), odkud navazují další autobusové i vlakové linky. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost tak pohodlně vyřídíte i prostřednictvím hromadné dopravy. Nákup nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Přijďte se sami přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí. Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4433030
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	KM4226
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1113 m ²
Užitná plocha:	120 m ²

Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²