

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433005 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

7 730 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v Žitenicích, okres Litoměřice. Stavba je umístěna na jižním okraji obce v blízkosti zámku. Jedná se o samostatně stojící zděnou přízemní stavbu s obytným podkrovím (včetně menšího sklepa) o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 159 m².

Dispozice jsou následující: v přízemí je zádveří, koupelna včetně WC, technická místnost, obývací pokoj, který je propojen s kuchyní a jídelnou. V podkroví jsou celkem 4 pokoje a samostatné WC. K dispozici je také původní kamenný sklep. V celém domě byli použity při výstavbě, která proběhla v roce 2012 opravdu kvalitní stavební materiály, díky tomu je dům energeticky úsporný.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. ATMOS s rozvodem tepla v celém domě. Součástí je zásobník vody (140 l) pro ohřev vody. Konstrukce střechy je sedlová, krytina je betonová taška Bramac, hromosvod osazen. Komín je systémový Schiedel se dvěma průduchy, přičemž do budoucna v případě potřeby lze připojit i kotel plynový. Oba průduchy komína jsou již vyvložkovány. V domě je provedena hydroizolace a tepelná izolace (podlahy, stěny a stropy). Podlahy jsou PVC v kombinaci s koberci a keramikou. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Do domu je zavedena elektřina 220 i 380 V, veřejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Plyn v domě není, ale je přiveden na hranici pozemku.

Za domem směrem na sever je původní zděná stodola s rovnou střechou, která by se dala využít jako odpočinková terasa s výhledem na místní věž kostela a zámek. Pozemek před domem je rovinatý a po celém svém obvodu oplocen a osázen keři. V samém středu pozemku je velký ořech. Parkování je možné v přední části pozemku za vjezdovou branou nebo před domem na menším veřejném parkovišti. K domu je příjezd po zpevněné obecní komunikaci, která je celoročně udržována.

V dané lokalitě je pouze částečná občanská vybavenost (mateřská škola, úřad, pošta, hospoda, zastávka BUS). Vše potřebné však najdete v Litoměřicích, které jsou odtud vzdáleny 2 km. Žitenice spadají do CHKO České středohoří, kde najdete mnoho cyklo a turistických tras, které vybízejí k pobytu na čerstvém vzduchu. Nudit se zde rozhodně nebudete. S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku či více informací prosím kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4433005
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	1359
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	468 m ²
Užitná plocha:	159 m ²
Podlahová plocha:	159 m ²

Plocha sklepa:	9 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²