

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432975 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné ulici U Cihelny v oblíbeném Buštěhradě. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 480 m² a nabízí obytnou plochu 155 m². Díky dispozici 5+2, dvěma koupelnám a dvěma kuchyním představuje zajímavou možnost jak pro velkou rodinu, tak pro dvougenerační bydlení.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNĚ).

Velkou předností domu jsou především prostorné, dobře využitelné místnosti s převážně obdélníkovým půdorysem, které dávají novému majiteli značnou volnost při případné modernizaci. Dům není nutné kompletně předělávat od základů. Majitel se o něj po dlouhá léta velmi dobře staral a postupně jej technicky modernizoval. Pro někoho tak může být zajímavý již v současném stavu, jiný si jej může postupnou a poměrně nenáročnou rekonstrukcí proměnit v opravdu krásné a moderní rodinné bydlení podle vlastních představ.

V přízemí se nachází dispozice 2+1. Po vstupu přes zádveří a předsíň přicházíme do prostorné chodby. Po pravé straně je světlý obývací pokoj, po levé koupelna s vanou a samostatná komora. Z chodby se dále vstupuje do prostorné kuchyně, ze které je přístupná ložnice sousedící s obývacím pokojem.

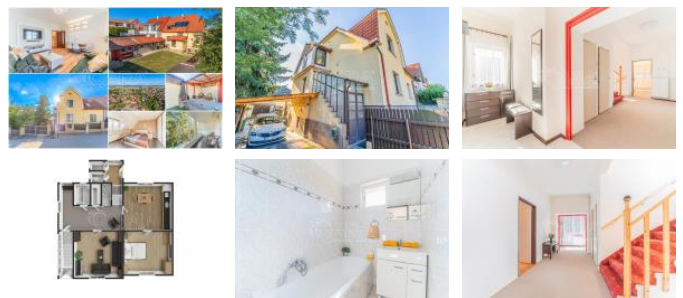
V prvním patře se nachází další samostatná část domu s dispozicí 3+1. Najdeme zde tři neprůchozí pokoje: obývací pokoj, dětský pokoj a ložnici s vestavěnými skříněmi. Součástí patra je také druhá koupelna s vanou a toaletou a další kuchyně. Z té se prochází do světlé zimní zahrady, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo čtení.

Díky dvěma kuchyním a dvěma koupelnám lze dům velmi dobře využít jako dvougenerační bydlení. Stejně dobře ale může celé patro sloužit jedné rodině jako velkorysá soukromá zóna pro děti, hosty nebo práci z domova.

Dům prošel v průběhu let postupnou modernizací. Obvodový plášť je kompletně zateplen, stejně jako střecha, jejíž krytina byla v minulosti obnovena. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, okna orientovaná do ulice jsou nová a osazená trojskly.

Na střeše je instalován solární systém pro úsporný ohřev teplé vody. Vytápění a doplňkový ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v suterénu. Elektroinstalace v prvním patře je nová, provedena v mědi, v přízemí je kombinována nová a původní elektroinstalace. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

V suterénu se kromě technického zázemí nachází také praktická prádelna. Další využitelný úložný prostor je v prostorném podkroví domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

+420 777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

K domu patří rovinatá a pečlivě udržovaná jižně orientovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení i každodenní odpočinek. Nechybí venkovní posezení s grilem, ideální pro letní večery a rodinné oslavy, ani praktické přístavky pro uskladnění zahradního nářadí, kol a dalšího vybavení.

O parkování je postaráno velmi dobře. K dispozici je zastřešené parkovací stání s elektricky ovládanými vraty na dálkové ovládání a samostatná garáž. Ta je vhodná například pro motocykl nebo menší osobní automobil. Její výška však neumožňuje parkování moderních vyšších SUV. Dále je možné parkovat dva vozy před domem na ulici.

Buštěhrad nabízí výbornou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní rodinný život. Rodiče malých i větších dětí ocení návaznost vzdělávání od předškolních klubů přes státní i soukromou mateřskou školu a základní školu Heuréka až po základní uměleckou školu. Pro děti i dospělé zde funguje skautský oddíl a řada dalších volnočasových spolků.

V obci najdete vše potřebné: lékaře, poštu, obchody s potravinami, restaurace, vinotéku, knihovnu i fitness centrum. Ke sportu a relaxaci slouží dětská a sportovní hřiště, zámecký park, Buštěhradské rybníky nebo navazující cyklostezky.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. V Buštěhradě je několik autobusových zastávek s pravidelnými spoji směrem na Prahu i Kladno. Na Nádraží Veleslavin nebo Zličín se lze dostat přibližně za 20 minut, díky rychlému napojení na dálnici D7. Na Kladně jste autem přibližně za 5 minut.

Tento dům zaujme především nadstandardním prostorem a flexibilitou, kterou nabízí pro různé způsoby rodinného bydlení. Může sloužit jako pohodlné dvougenerační bydlení, velkorysý domov pro početnou rodinu nebo jako zajímavá příležitost pro někoho, kdo hledá dům s dobrým technickým základem a chce si jej postupně upravit podle svého vkusu. Díky prostorným místnostem, dvěma koupelnám, dvěma kuchyním, zahradě, parkování a kompletnímu napojení na sítě jde o nemovitost, která má opravdu široké možnosti využití.

Energetická náročnost budovy je v tuto chvíli uvedena ve třídě G, jelikož PENB se právě zpracovává. Po jeho vyhotovení bude údaj aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4432975
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	480 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	155 m2

Plocha zahrady:	301 m ²
Zastavěná plocha:	179 m ²