

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432923 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

8 699 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Přestěhovat se do domu, kde nemusím dělat nejdřív rekonstrukci, do domu, který je za rozumné peníze, do domu, kam si můžu vzít už jen osobní věci a nějaké vybavení...začíná být v dnešní době už pouhým snem. Tady se ale sen mění ve skutečnost!

V tiché a klidné části Třebíče, na ulici Řípovská, se ukrývá pravý poklad. Vlastně neukrývá. Dům, který už z dálky a na první pohled působí hrdě a výjimečně. Jakmile se zastavíte, ucítíte zvláštní atmosféru - jako by v sobě nesl příběhy, které čekají na nové majitele.

Prošel citlivou, důmyslnou proměnou: nová fasáda mu dává svěží tvář, střecha je připravena čelit času i rozmaru počasí, zateplení zajišťuje útulné teplo domova v každém ročním období. Na střeše tiše pracují solární panely, které využívají sílu slunce k ohřevu vody - nenápadný dotek moderního komfortu. A je toho mnohem a mnohem víc. Elektrická energie proudí v měděných žilách domu, plastová okna s trojsklem, každé patro má svoji vlastní koupelnu, půda a pod domem se skrývá úžasný suterén, suchý, čistý, odizolovaný a vážně překvapivý. Tady najdete i technické zázemí domu, jako plynový kotel, elektrický bojler, ale třeba i pračku a sušičku.

A opravdu příjemné jsou měsíční náklady, které můžou směle konkurovat obyčejnému bytu v Třebíči, krásně se vejde do šesti tisíc. Energetický štítek je uveden G, zatím není, bude samozřejmě vyhotoven a předán.

A když veškerými těmito úpravami dům procházel asi před dvanácti roky, majitelé mysleli i na novou garáž, kterou postavili hned za domem.

Tady máte spoustu místa na auto, motorku, nebo kola. Ale není to jen garáž, je to pocit klidu a bezpečí pro Vaše věci.

A pak je tu zahrada...tak akorát velká, aby Vám dala prostor dýchat, ale zároveň Vás nepřipravila o volný čas.

Pergola za domem zve k večerům při svíčkách, k tichým rozhovorům i chvilím, kdy jen posloucháte šumění listů a necháte myšlenky volně plynout. Ke klidným ráncům s hrnkem kafe a se smíchem lidí, které máte nejraději.

Nechcete jen někde bydlet? Už chcete ten pravý domov? Tohle je ta správná volba. Tohle je místo, kde se čas zpomalí, kde můžete být v klidu, kde je pro Vás tráva zelenější, vzduch svěžejší a slunce svítí o malinko jasněji, protože jste DOMA. Místo, které si Vás získá dřív, než si to uvědomíte.

Možná právě tady začíná Váš nový příběh.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Pavlasová

Tel:

+420776845921

Email:

ipavlasova@osobni-reality.cz

Osobní reality

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89,, 58601

Jihlava

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4432923
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	249
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	336 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	30 m2

Plocha zahrady:	242 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²