

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432857 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte moderní a komfortní bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic? Nabízíme k prodeji útulný, bezbariérový rodinný dům po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk v obci Zálezlice s výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a Mělníka.

Dispozice a interiér (Zastavěná plocha 125 m², podlahová plocha 96 m²):

Dům je řešený jako velmi praktické 3+kk. Prostor interiéru je mimořádně vzdušný a světlý, a tvoří jej:

- Velkorysý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní (51,8 m²)
- 2 neprůchozí ložnice (15,6 m² a 14,9 m²)
- Koupelna s toaletou (7 m²) a vstupní zádveří (4,7 m²)

Praktické zázemí: vnitřní komora (1,4 m²) a zvenčí přístupná spíž na potraviny s mrazákem (0,6 m²).

Wellness: K využití je plně vybavená privátní sauna.

Celý interiér dýchá velmi příjemnou a hřejivou atmosférou, kterou podtrhují kvalitní přírodní materiály – masivní podlahy ze severské borovice a stropy obložené smrkovým dřevem.

Poctivá a kompletní rekonstrukce:

Dům prošel mezi lety 2020 - 2025 kompletní rekonstrukcí od podlah až po střechu, včetně zateplení a fasády. Vše je řádně zkolaudováno a podloženo kompletní projektovou dokumentací i platnými revizemi. Jsou zde úplně nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, nová plastová okna, nové skladby izolovaných podlah i stropů.

Vytápění a ohřev vody řeší kotel na ústřední topení, plyn je případně na hranici pozemku.

Dům nabízí kreativní potenciál možného zastřešení části terasy na zimní zahradu, nebo přístavbu dalšího pokoje.

Zahrada a exteriér (Celková plocha parcely 714 m²):

Kolem domu se rozprostírá krásně udržovaná zahrada osázená ovocnými stromy a květinami, která díky svému uspořádání zaručuje naprostý klid a soukromí.

Odpočinek:

Zastřešená terasa vybízí k celoročnímu posezení.

Koupání: Zastřešený bazén (6 x 3 x 1,5 m) s profesionální pískovou filtrací a solinátorem.

Pro radost i užitek: Vlastní studna s rozvodem pro letní zalévání a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gustav Rötling

Tel:

+420 736650617

Email:

gustav.rotling@probereality.cz

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

dopouštění okrasného jezírka s rybičkami. K dispozici je také prostorný skleník (6 x 3 m).

Lokalita:

Výjimečná poloha kombinuje níčím nerušený klid venkova s výbornou dostupností do Prahy (rychlé napojení na D8) a Mělníka. Zásadní výhodou této lokality je robustní protipovodňová hráz (4,5 m vysoká a 1,5 km dlouhá) vybudovaná v roce 2013, která chrání celou obec.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu osobně. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://rotling.cz/rd-zalezlice/>

ID inzerátu ESO:	4432857
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	714 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	581 m2
Zastavěná plocha:	133 m2