

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432680 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 97 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026. V domě najdete také sklep o velikosti 25 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Interiér domu je velmi vkusně a moderně řešený. Velkou předností jsou krásné dřevěné podlahy, dekorativní stěrky a moderní LED osvětlení. Schodiště je doplněno o efektní LED pásy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň prakticky osvětlují prostor.

Dům je zateplený, vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, které zajišťuje příjemné a rovnoměrné teplo v celém domě. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. V domě najdete také přípravu na tepelné čerpadlo, takže je možné v budoucnu systém vytápění dále modernizovat.

Dům má vlastní studnu, zároveň je napojen na vodovod. Odpadní vody jsou řešeny jímkou. Pozemek je nově oplocený a vjezd zajišťují nová elektricky ovládaná vrata. Na pozemku je možné zaparkovat jedno vozidlo, další parkovací místo se nachází přímo před domem.

Pro větší bezpečí je dům vybaven také zabezpečovacím systémem.

Celkový pozemek činí 195 m². Na zahradě můžete užívat krásnou novou pergolu o ploše 8,5 m², ideální pro posezení a odpočinek.

Dům se nachází v obci Oleška, která se nachází pouze 5 km od Kostelce nad Černými lesy a 15 km od Českého Brodu, kde najdete kompletní občanskou vybavenost a přímé vlakové spojení do Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432680
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	448761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	195 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz