

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432654 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**15 475 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

**CENA ZAHHRNUJE:** Dokončený exteriér domu včetně fasády, střechy, oken, vchodových dveří a garážových vrat. V interiéru jsou zahrnuty omítky s bílou výmalbou, elektroinstalace včetně osazení zásuvek a vypínačů, rozvody vody a odpadů v kuchyni a koupelnách, podlahové vytápění, příprava pro elektronabíječku v garáži, příprava pro fotovoltaiku, příprava na videotelefon

**CENA NEZAHHRNUJE:** Finální podlahové krytiny a dlažby, interiérové dveře, sanitární vybavení a další zařizovací předměty včetně svítidel, předokenní žaluzie

V moderní vilové čtvrti v Jílovém u Prahy nabízím prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s možností úpravy na 6+kk a užité ploše 199 m<sup>2</sup>. Nachází se na vlastním pozemku o výměře 844 m<sup>2</sup> na konci slepé ulice K Rotlevu a je posledním domem z komorního projektu čtyř rodinných domů. Díky poloze na kopci nabízí soukromí, klid a otevřený výhled na Jílové.

Dům je ve stavu před dokončením s orientační lhůtou dokončení tři měsíce. Nabízí pět prostorných obytných místností, dvě koupelny a garáž. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a na přání klienta lze osadit předokenní žaluzie, které pomohou zajistit komfort v letních měsících.

Stavba je provedena z tvárníc PORFIX o tloušťce 300 mm se zateplením polystyrenem EPS o tloušťce 200 mm a splňuje energetickou třídu B. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda se záložním elektrickým kotlem. Toto řešení přispívá k úspornému provozu s předpokládanými měsíčními náklady do 3 000 Kč.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází akumulární nádrž na dešťovou vodu. Součástí domu je příprava pro nabíjecí stanici na elektromobil, fotovoltaiku a videotelefon.

Jílové u Prahy leží 20 km jižně od Prahy, v členité krajině na pravém břehu Sázavy. Spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy. Žije zde více než 5 000 obyvatel a k dispozici je kompletní občanská vybavenost.

Dopravní spojení zajišťuje přímý autobus na metro C Budějovická s dojezdovou dobou 40 minut nebo spojení do Modřan za 50 minut. Autem se na Pražský okruh dostanete za 15 minut. Dostupnost má v budoucnu dále zlepšit plánovaná dálnice D3 s napojením přibližně 2 km od nemovitosti, která by měla zkrátit cestu na Pražský okruh zhruba na 8 minut.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4432654     |
| Inzerát vydán:   | 25.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 449328      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 844 m2      |
| Užitná plocha:   | 199 m2      |