

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432526 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

14 790 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Rodinný dům s výjimečnou architekturou a naprostým soukromím
– Plzeň, Doubravka

Dům, kde bylo opravdu myšleno na každý detail. Nabízíme k prodeji velmi dobře architektonicky řešený rodinný dům v oblíbené části Plzně – Doubravka, situovaný na konci klidné slepé ulice. Nemovitost zaujme nejen svým nadčasovým vzhledem, ale především promyšlenou dispozicí, kvalitním provedením a množstvím praktických detailů, které z ní dělají mimořádně příjemné místo pro rodinné bydlení.

Dům je rozložen do tří podlaží a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život i možnost využití části suterénu například pro hosty, dospívající děti, pracovnu nebo samostatný prostor pro návštěvy.

Přízemí – srdce celého domu

Hlavní obytná část domu je tvořena prostorným a světlým obývacím pokojem plynule propojeným s kuchyňským koutem a jídelnou. Z obytné části je přímý vstup na terasu a dále do zahrady, takže interiér přirozeně navazuje na venkovní prostor.

V přízemí se dále nachází koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem a WC.

Velmi příjemným prvkem domu je prostorné, světlé schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží a zároveň dodává interiéru vzdušnost.

Patro – klidová zóna

V patře se nachází ložnice, dva dětské pokoje, samostatné WC a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dispozice patra je ideální pro rodinné bydlení – každý člen domácnosti zde může mít své soukromí, aniž by dům působil zbytečně členitě.

Suterén s možností dalšího bydlení

Velkou přidanou hodnotou domu je jeho suterén. Kromě prostorné šatny zde najdete také další prostor upravený pro bydlení, včetně toalety a kuchyňky.

Tento prostor může skvěle posloužit například jako pokoj pro hosty, zázemí pro dospívající dítě, pracovna, hobby místnost nebo samostatný prostor pro návštěvy.

Do zahrady je možné vstoupit hned několika způsoby – z obytné části přízemí, vstupní chodbou nebo přímo ze suterénu.

Zahrada, která nabízí skutečné soukromí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

Z

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

Za domem se nachází příjemná zahrada o velikosti 180 m², která je díky svému umístění velmi soukromá a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou nebo letní grilování.

Právě propojení obytné části domu se zahradou vytváří velmi příjemný prostor pro každodenní rodinný život.

Kvalitní provedení a bezpečnost

Dům je vybaven bezpečnostními hliníkovými vstupními dveřmi a bezpečnostními dřevohliníkovými okny s bezpečnostními žaluziemi. Objekt je zateplený.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody.

Parkování je pohodlně možné před domem. K nemovitosti lze případně nabídnout také parkovací místo v sousední ulici, které je v současnosti dlouhodobě pronajímáno za 2.000 Kč měsíčně.

Proč právě tento dům?

výjimečně promyšlená architektura
klidná lokalita na konci slepé ulice
tři podlaží a variabilní využití prostoru
obytný suterén s kuchyňkou a WC
prostorná šatna a dostatek úložných prostor
světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou
přímé propojení domu s terasou a zahradou
soukromá zahrada cca 180 m²
bezpečnostní prvky a zateplení
parkování přímo před domem
nebo placené parkovací místo v sousední ulici

Pokud hledáte dům, který není jen souborem místností, ale skutečně promyšleným prostorem pro pohodlný rodinný život, mohl by vás tento dům příjemně překvapit.

Doporučujeme osobní prohlídku – atmosféru a kvalitu tohoto domu nejlépe poznáte přímo na místě.

Více fotografií najdete na webových stránkách krausovareality.cz.

Těším se na viděnou!

ID inzerátu ESO:	4432526
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	290 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²