

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431979 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

19 490 000 Kč

Lokalita:

Hledáte klidné bydlení uprostřed přírody, ale nechcete být daleko od města ani od práce? Tato novostavba v Jeřmanicích u Liberce nabízí právě tuto kombinaci – soukromí, velký pozemek, moderní dům a velmi dobrou dostupnost na hlavní dopravní tahy.

Díky poloze v dosahu dálnice je nemovitost zajímavá pro každodenní dojíždění směrem na Liberec, Jablonec nad Nisou, Turnov, Mladou Boleslav i Prahu. Výhodná může být také pro ty, kteří pracují v Německu.

Dům byl dokončen v roce 2023 podle návrhu Ing. arch. Josefa Patrného. Nachází se na okraji obce a díky rozlehlému pozemku poskytuje dostatek soukromí a příjemné propojení s okolní krajinou.

Dispozice domu je promyšlena tak, aby se dala přizpůsobit různým životním situacím. Přízemí a podkroví lze oddělit a využívat jako dvougenerační bydlení, každá část může mít vlastní vstup a terasu. Velký dětský pokoj o ploše cca 31 m² lze jednoduše rozdělit na dva samostatné pokoje.

Moderní technologie a vybavení

tepelné čerpadlo Stiebel s možností chlazení,
teplovodní podlahové vytápění s ovládáním přes aplikaci,
fotovoltaika 7,2 kWp,
bateriové úložiště 10,65 kWh,
chytrá domácnost Somfy,
předokenní rolety,
vstup na otisk prstu,
plastová okna s trojskly,
hliníkové rohové okno v přízemí,
krbová kamna,
vícevrstvá dubová podlaha,
čedičová dlažba.

K domu dále náleží kryté stání pro dvě auta, sklep, kůlna, vrtaná studna, vodovod a nádrž na dešťovou vodu. Připravena je také instalace pro videotelefon.

Nemovitost je dokončena, některé venkovní prvky však ještě čekají na dokončení, například paluba terasy či brána.

Orientační výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v půdorysech. Zastavěná plocha dle LV činí 446 m².

Pokud hledáte moderní a úsporný dům s velkým pozemkem a soukromím, ale zároveň potřebujete dobře dojíždět za prací, může být právě poloha Jeřmanic velmi zajímavou volbou.

Ráda vám dům osobně představím a ukážu všechny jeho možnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	2117
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4328 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Zastavěná plocha:	160 m2