

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431883 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 o užitné ploše cca 90 m² na pozemku o výměře 364 m² v Bezdědicích u Hostomic, okres Beroun. Dům se nachází v klidné ulici nedaleko centra obce. Dispozici tvoří vstupní zádveří, chodba, dvě ložnice, koupelna s WC a kuchyně, ze které se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Na obytnou část domu navazuje v zadní části menší stodola, která v současnosti slouží jako zděná kůlna. Ze stodoly je přístup do podkrovní domu. Podkrovní prostor nabízí možnost budoucí adaptace na další obytné místnosti, a tím i rozšíření stávající obytné plochy domu.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Střešní krytina je stará přibližně 15 let, před cca 10 lety byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace. Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností dálkového ovládání a rozvodem do radiátorů v celém domě. V obyv. pokoji instalovaná krbová kamna.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, voda je z vlastní studny. Na pozemku je zároveň nově vybudována přípojka obecního vodovodu. Vedle domu a v jeho zadní části se nachází menší, dobře udržitelná zahrada.

Bezdědice jsou klidnou částí Hostomic s dobrou dopravní dostupností. Přímou v obci je autobusová zastávka, v nedalekých Hostomicích je k dispozici vlakové spojení a základní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace, zdravotní služby a další služby.

Okolí nabízí příjemnou krajinu vhodnou pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Dobrá dostupnost je směrem na Beroun, Hořovice, Dobříš, Příbram i Prahu.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím volejte v pracovní době.

ID inzerátu ESO:	4431883
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0528
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	364 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²
Zastavěná plocha:	181 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radek Řezníček

Tel:

608 606 838

Email:

reznicek@tradeexpert.cz**TRADE EXPERT s.r.o**

Tel:

608606838

Adresa:

Křenova 438/7, 16200**Praha 6**

Web:

tradeexpert.cz