

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431802 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji prostorný, velmi pěkně udržovaný a kompletně zařízený rodinný dům v Chotěboři, ul. Šumperská. Dům nabízí nadstandardní množství obytného prostoru, kvalitní vybavení, zahradu se zastřešeným bazénem a dvě garáže. Díky velikosti, uspořádání jednotlivých podlaží a sociálnímu zázemí na každém z nich je ideální pro početnou či vícegenerační rodinu a nabízí také možnost budoucího rozdělení na samostatné bytové jednotky.

Celková výměra pozemku činí 631 m².

Velkou předností je luxusně zrekonstruované 1. NP, realizované před cca 3,5 lety v nadčasovém provedení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s velkoformátovou nástěnnou TV, propojený s jídelnou a moderní kuchyní s vestavnými spotřebiči Whirlpool. Z obytné části je přímý vstup na zahradu a terasu u bazénu. Dále se zde nachází ložnice, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Výrazným prvkem celého domu je kvalitní nábytek vyráběný na míru, místy z masivního dřeva, převážně od lokálních firem z Vysočiny. Dům se prodává včetně prakticky kompletního vybavení domácnosti – nábytku, televizorů, pračky, sušičky a dalšího zařízení – a je tak připraven k okamžitému užívání.

Ve 2. NP se nachází další kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj s nábytkem na míru, koupelna s WC a balkon. Podkroví nabízí další obytný prostor řešený jako ateliér se dvěma místnostmi a vlastním sociálním zázemím. Každé podlaží tak disponuje vlastním WC, což společně s dispozicí domu umožňuje komfortní bydlení velké či vícegenerační rodiny i případné vytvoření samostatných bytových jednotek. Dům je celý podsklepený. V suterénu se nachází prádelna s WC, dílna, skladovací prostory a garáž. Velkou výhodou je další samostatně stojící garáž přímo na pozemku, kde je zároveň možnost dalšího parkování.

Cihlový dům z roku 1973 byl průběžně udržován a modernizován. Vyměněna byla mimo jiné okna za plastová s izolačními dvojskly, obnovena fasáda a střešní krytina a provedeno zateplení směrem k půdnímu prostoru. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada se zapuštěným zastřešeným bazénem, skleníkem a okrasnou zelení. Šumperská ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností centra Chotěboře, škol, obchodů, sportovního a kulturního zázemí i vlakového a autobusového spojení.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4431802
Inzerát vydán:	23.09.2026
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	26K154RD
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	500 m2
Balkón:	1m2
Terasa:	1m2
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	296 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	131 m2