

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431789 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prodej rodinného domu 3+kk s pracovním, terasou a velkou

zahradou, pozemek 1 728 m² – Osov, okres Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s menší pracovním a možností rozšíření obytného prostoru v podkroví.

Nemovitost se nachází poblíž centra obce Osov, u obecní komunikace, na pozemku o celkové výměře 1 728 m². Velká zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Příjemným propojením domu se zahradou je terasa přístupná přímo z obytné kuchyně.

Vstup do domu vede přes zádveř, ze kterého jsou přístupné sklepní prostory, půda, technická místnost a chodba. Z chodby se vstupuje do prostorné obytné kuchyně, dětského pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a menší pracovní.

Půdní prostor se rozkládá nad celým půdorysem domu a nabízí potenciál pro vybudování dalších tří pokojů a koupelny s WC. Konkrétní podobu vestavby bude nutné přizpůsobit stavebně-technickým možnostem domu a příslušným povolením.

V domě byla zahájena rekonstrukce. V obytné části jsou provedeny nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a topení včetně osazení radiátorů. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody bojler. Budoucí majitel tak může navázat na dosavadní úpravy a dokončit dům podle vlastních představ. Do budoucna je třeba počítat s výměnou střešní krytiny.

Zásobování vodou je zajištěno ze dvou vlastních studní – kopané a vrtané. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V obci aktuálně probíhá výstavba splaškové kanalizace.

Vedle domu se nachází zděná stavba garáže a kůlny s novou plechovou střechou.

Osov a okolí

Osov leží v malebné podbrdské krajině nedaleko Hostomic. Okolí s historickými alejemi, poli a blízkými brdskými lesy nabízí řadu možností pro procházky, cyklovýlety i houbaření. K místním zajímavostem patří barokní zámek Osov, který je v soukromém vlastnictví, a historické valy Šance mezi Osovem a Skřiplí. K poznávání okolní krajiny vybízí také Podbrdský čtyřlístek polních stezek, propojující místní obce, aleje a vyhlídková místa.

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají dům s prostornou zahradou v podbrdské obci a ocení možnost dokončení rekonstrukce i budoucího rozšíření obytné plochy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radek Řezníček

Tel:

608 606 838

Email:

reznicek@tradeexpert.cz

TRADE EXPERT s.r.o

Tel:

608606838

Adresa:

Křenova 438/7, 16200

Praha 6

Web:

tradeexpert.cz

ID inzerátu ESO:	4431789
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	0527
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1728 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	1728 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²