

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431757 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Berouně-Závodí, který spojuje bydlení ve městě s vlastní zahradou, dostatkem soukromí a příjemným výhledem do okolní zeleně.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 a nabízí přibližně 125 m² užitné plochy. Stojí na pozemku o celkové výměře 1 172 m², z čehož zahrada tvoří 886 m². V hlavním podlaží najdeme obývací pokoj s krbem, kuchyni s jídelní částí, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a praktickou velkou chodbu s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně. Zádveří disponuje též dostatkem místa pro boty, bundy, kabáty atd.

Podkroví nabízí otevřenou část využívanou jako studijní koutek a dále pak dva průchozí pokoje. Část podkroví je řešena se střešními šikminami.

Dům prošel přibližně před osmi až deseti lety rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující rozvody elektřiny, vody a odpadů, interiéry, fasádu, zateplení a střechu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy doplněné krbem, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Zahrada je svažité a členěná do několika úrovní. V její horní části se však nachází rovná pobytová zahrada s trávníkem, posezením a pěkným výhledem na Beroun a okolí. Do svahu je prakticky zabudovaný sklípek a vedle domu se nachází dřevník.

Dům sice nemá garáž, ale parkování je možné přímo před domem. Kompletní občanská vybavenost se nachází v pěší dostupnosti od domu, stejně tak i autobusové nebo vlakové spojení.

Pro případné další informace k domu, či jeho prohlídku napište nebo zavolejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4431757
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	1037
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1172 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	886 m ²
Zastavěná plocha:	286 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz