

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431756 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru Hořovic na zrevitalizovaném Husově náměstí. Dům na pozemku o celkové výměře 336 m² disponuje obytnou částí, nebytovým prostorem, dvorem se zahradou a samostatnou dílnou.

Přízemní obytná část o výměře 86 m² nabízí dispozici 4+1 – čtyři samostatné pokoje, kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, sporákem a lednicí, a koupelna. Na obytný prostor plynule navazuje nevytápěný nebytový prostor (35 m²) s velkými vraty, sloužící jako garáž, dílna či sklad. V podkroví se nachází půda s výměrou cca 130 m², která poskytuje potenciál pro půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepen (5 m²). Na pozemku dále stojí samostatná stavba se zavedenou elektřinou (28 m²), která je v současnosti užívána jako dílna.

Objekt má masivní zděnou/kamennou konstrukci a je udržovaný a plně funkční. Od ulice je vybudována zcela nová přípojka obecního vodovodu a kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, o ohřev vody se stará elektrický bojler. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Střešní krytina je z pálených tašek bobrovek kladených na dvojité krytí, nosná konstrukce krovu je v dobrém stavu.

Lokalita kombinuje dostupnost služeb v centru města s klidným prostředím mimo hlavní dopravní tepny. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, mj. škola, náměstí a autobusové nádraží.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení s možností postupné rekonstrukce, nebo vzhledem k lokalitě – pro kombinaci bydlení s podnikáním. Dle územního plánu lze realizovat půdní vestavbu se zvýšenou nadezdívkou v souladu s okolní architekturou. Parkování je možné v garáži, na dvoře nebo před domem. Více informací Vám poskytneme telefonicky nebo na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4431756
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	6523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	336 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Syblík

Tel:

603363935

Email:

syblík@domov-beroun.cz
**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz