

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431749 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům typu ****OKAL**** v obci Ludgeřovice, na ulici K Vršku. Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 963 m².

Jedná se o montovaný rodinný dům typu ****OKAL**** se dvěma nadzemními podlažními. Dům je v současné době obyvatelný, jeho interiéru a technické vybavení jsou však převážně v původním stavu, a nemovitost tak nabízí prostor pro rekonstrukci a úpravy podle představ nového majitele. Konstrukce domu je montovaná dřevěná a opláštěná azbestocementovými deskami.

1. NP se nachází v úrovni okolního pozemku a v současnosti je využíváno převážně jako sklepní a technické zázemí. Díky svému umístění a charakteru však nabízí zajímavý potenciál pro přestavbu a vytvoření dalšího obytného prostoru či samostatné bytové jednotky.

Ve 2. NP se nachází hlavní obytná část domu o dispozici 4+1. Nemovitost tak může po rekonstrukci nabídnout zajímavé řešení například pro větší či vícegenerační rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení a další samostatné bytové jednotky.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do betonové jímky, přičemž do budoucna existuje možnost napojení na veřejnou kanalizaci.

Významnou předností nabídky je pozemek o celkové výměře 963 m². Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, který hledá dům s možností rekonstrukce podle vlastních představ a zároveň ocení potenciál dalšího využití celého 1. NP.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není v současné době k dispozici, proto je v souladu s platnou legislativou uváděna energetická třída G mimořádně nevhodná.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4431749
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	CR25049
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	963 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	963 m ²
Plocha zahrady:	845 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²