

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431729 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

16 150 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 150 m², který se nachází v klidné městské části Malšovice v Hradci Králové. Dům je rozdělen na dva byty a nabízí celkem 7 místností rozložených do tří nadzemních podlaží.

Velkou výhodou této nemovitosti je její potenciál. Zároveň je dům vhodný také pro větší rodinu, případně pro ty, kteří hledají možnost spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo pracovním zázemím.

Dům stojí na pozemku o výměře 180 m² a díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné další úpravy podle představ nového majitele. Nemovitost je v bezvadném stavu a je postavena jako zděná stavba. K domu je zajištěn příjezd po zpevněné komunikaci a parkování je možné přímo v ulici.

O vytápění domu se stará ústřední plynové topení, k dispozici je elektřina 230 V i 400 V. Dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Samozřejmostí je také napojení na telefonní síť a plynovod.

Lokalita Malšovice nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Hradce Králové. V okolí je dobrá občanská vybavenost a pohodlné dopravní spojení prostřednictvím MHD, autobusů i vlaku.

Dům je tak zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro obchodní využití. Díky dvěma bytům nabízí možnost nastavit si způsob využití podle vlastních potřeb a zároveň využít potenciál dlouhodobého pronájmu.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 90664]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4431729
Inzerát vydán:	23.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	66 m2
Užitná plocha:	150 m2