

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431704 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80 m², zahradou o výměře 1 176 m² a zastřešeným venkovním stáním až pro tři auta.

Dům je menší, útulný a jeho prostor je dobře využitý. Nová kuchyň navazuje na nově zařízený obývací pokoj s krbovou vložkou. Z obývacího pokoje se vychází přímo na zastřešenou pergolu, která nabízí příjemné místo pro stolování i posezení s výhledem do zahrady.

V domě jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a komora se zásobníkem vody. Vše se nachází na jednom podlaží. Dům byl dokončen v roce 2009, jeho zastavěná plocha činí 96 m² a není podsklepený. Velkou předností domu je energetická třída PENB A. O vytápění se stará tepelné čerpadlo. Dům je dále vybaven fotovoltaičkou elektrárnou s 18 panely o výkonu 9 kW, solárním ohřevem vody a krbovou vložkou s rozvodem teplého vzduchu.

Udržovaná zahrada je osázená ovocnými stromy a keři. U pergoly se nachází zapuštěný bazén o průměru 3,6 m, na pozemku je také zahradní kontejner.

Chránišov má dobrou dojezdovou vzdálenost do Sokolova i Karlových Varů. Pokud hledáte útulné bydlení se zahradou, přijďte se na dům podívat osobně.

V případě zájmu vám pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního specialisty. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4431704
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	2769
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1272 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	1272 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz