K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431702** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 700 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, parkováním a možností samostatného bydlení pro další členy rodiny nebo zajímavého pronájmu?

V obci Kly u Mělníka nabízíme k prodeji prostorný přízemní rodinný dům o podlahové ploše 161 m2 s dispozicí 5+1, který je součástí pozemku o celkové výměře 1 257 m2. Součástí nemovitosti je navíc samostatný byt 1+1 o výměře 51 m2 s vlastním vchodem a vlastní zahrádkou.

Nemovitost tak nabízí mimořádně široké možnosti využití – od pohodlného rodinného bydlení přes vícegenerační uspořádání až po možnost pronájmu samostatného bytu.

Hlavní dům 5+1
Do hlavního domu se vstupuje z prostorného dvora, který poskytuje dostatek soukromí a zároveň pohodlné parkování až pro 6 automobilů.
Přízemní dům nabízí prakticky řešený prostor: vstupní chodbu, šatnu / sklad, koupelnu se sprchovým koutem, prádelnu, kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj, tři další pokoje, velkou ložnici s přímým vstupem na zahradu, koupelnu s vanou, půdu s dalším úložným prostorem. Velkou výhodou nemovitosti je její variabilní uspořádání, jednoduchou stavební úpravou lze dům dál rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Dům byl v minulosti rekonstruován a nabízí řadu prvků, které přispívají k pohodlnému bydlení. Najdete zde novou elektroinstalaci, zánovní kotel, modernizovanou kuchyň, klimatizaci ve dvou místnostech, zateplenou fasádu a krbová kamna.
K dispozici je také vlastní studna, která je vhodná například k zalévání zahrady, a menší sklep s klenutým stropem. Velkou předností je také přímý vstup z hlavní ložnice na zahradu.

Velký pozemek a soukromá zahrada
Celková výměra pozemku činí 1 257 m2 včetně zastavěné plochy. Zahrada o výměře 583 m2 je kompletně oplocená a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení, dětské hry nebo letní posezení s rodinou a přáteli.

Dalším velkým benefitem této nemovitosti je samostatný byt 1+1. Byt má vlastní samostatný vchod z dvora a zároveň vlastní zahrádku. Díky tomu poskytuje skutečně oddělené bydlení a umožňuje zachovat soukromí všech obyvatel domu. Může být ideální například pro: rodiče nebo prarodiče, dospělé děti, hosty, případně jako investiční byt k pronájmu.

Klidná obec s výbornou dostupností
Kly jsou příjemnou a klidnou obcí v blízkosti Mělníka, obklopenou přírodou. Pokud toužíte po klidnějším bydlení s velkým množstvím prostoru, ale zároveň potřebujete mít město na dosah, je tato lokalita velmi zajímavou volbou.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton
Tel:
+420777448880
Email:
ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Mělník je vzdálený přibližně 11 minut jízdy autem.

Nemovitost, která nabízí prostor i možnosti
Tato nabídka zaujme především ty, kteří nechtějí pouze „dům se zahradou“, ale hledají nemovitost s možností různorodého využití. Hlavní dům + samostatný byt + velká zahrada + prostorný dvůr s parkováním až pro 6 vozů. To vše v klidném prostředí obce Kly u Mělníka.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete prostor, který hledáte
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431702
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	447657
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1257 m2
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	265 m2
Plocha zahrady:	583 m2
Zastavěná plocha:	306 m2