

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431656 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Sádecká v malebné Třeboni. Dům je určený k částečné rekonstrukci, přičemž řada praktických a modernizačních úprav zde již v uplynulých letech úspěšně proběhla. V přízemí najdete čtyři pokoje, kuchyni, praktickou komoru pro uložení věcí, koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Z obytné části je příjemný přístup na zrekonstruovanou verandu s novou střechou, na kterou plynule navazuje rovinatá zahrada.

Interiér oživily velmi užitečné změny. V celém domě jsou osazena nová plastová okna s dvojskly a jsou zde vyměněné všechny interiérové dveře. V obývacím a dětském pokoji prostor sjednocují nové sádkartonové podhledy a v jednom z pokojů je položena nová podlaha. O spolehlivé vytápění se stará zánovní plynový kotel, ohřev vody probíhá přes elektrický bojler. Obrovskou výhodou je prostorná půda, která nabízí perfektní příležitost pro vybudování dalších obytných místností. Nabízí se tak ideální možnost spojit tuto půdní vestavbu s budoucí realizací nové střechy.

Okolí domu poskytuje všeskerou občanskou vybavenost a vyžití pro celou rodinu. Přímo ve městě můžete využívat vyhlášené lázně, koupaliště a k procházkám vybízí nádherné rybníky obklopené přírodou CHKO Třeboňsko. Pro rodiny s dětmi a aktivní sportovce je v docházkové vzdálenosti připraveno nové dětské hřiště, moderní skatepark a cyklostezky. Historické centrum Třeboně s nezaměnitelnou atmosférou je rovněž jen pár minut chůze. Dopravní dostupnost je výborná – na autobusovou zastávku pro směr České Budějovice dojdete pěšky za 5 minut a na vlakové nádraží za 15 až 20 minut.

Technické parametry a rozměry:

Dispozice: 4+1

Celková užitná plocha: 228,67 m² (115,28 m² obytná část přízemí + 113,39 m² půda)

Celková plocha pozemku: 395 m²

Zastavěná plocha: 144 m²

Plocha předzahrádky + zahrady: 251 m²

Vytápění: Plynový kotel (stáří 2 roky), nové rozvody a radiátory

Ohřev vody: Elektrický bojler

Okna: Nová s dvojskly (stáří 3 roky)

Sítě: Bezdrátový internet, plyn, elektřina, voda, kanalizace

Přijďte se na dům podívat osobně a objevte jeho skrytý potenciál pro vaše nové bydlení. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Caha

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4431656
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	2483
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	395 m ²
Užitná plocha:	228 m ²
Podlahová plocha:	395 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²