

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431618 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 190 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům vesnického typu o dispozici 3+1 v obci Strachotice, určený ke kompletní rekonstrukci. Užitná plocha domu je přibližně 230 m<sup>2</sup>. Kromě obytné části jsou součástí nemovitosti také hospodářské přístavky a garáž, které poskytují další možnosti využití. Nemovitost tak nabízí dostatek prostoru a zajímavý potenciál pro vytvoření rodinného bydlení podle vlastních představ.

Dispozice obytné části:

Z průjezdu se vchází do vstupní chodby, kde je také koupelna a WC. Do ulice jsou situovány dva pokoje a kuchyň. V zadní části je velká ložnice a další menší místnost nebo šatna.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Na dvoře se nachází také vlastní studna. Plynová přípojka je umístěna před domem.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva napojená na ústřední topení, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Vinařská obec Strachotice se nachází jihovýchodně od Znojma, na pravém břehu řeky Dyje, přibližně 12 km od Znojma, což představuje asi 15 minut jízdy autem. Brno je vzdálené přibližně 65 km, tedy asi 50 minut autem, a na státní hranici s Rakouskem se dostanete autem přibližně za 10 minut. Součástí obce je také místní část Micmanice.

Výhodou pro rodiny s dětmi je mateřská škola a základní škola pro 1.–5. ročník. Dále je zde obecní úřad, obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní hřiště a další občanská vybavenost.

Tato nemovitost může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný dům s dalším hospodářským zázemím a chtějí si bydlení vytvořit kompletně podle vlastních představ.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte prohlídku.

S financováním nákupu této nemovitosti Vám rádi pomůžeme a zajistíme jeho výhodné řešení.

Průkaz energetické náročnosti budovy: G\* (nebyl dodán).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan ELLER**

Tel:

**+420 774 723 303**

Email:

**eller@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web:

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431618            |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 23.09.2026         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 833 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 230 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 300 m <sup>2</sup> |