

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431612 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům na náměstí renesančního města Slavonice, které je součástí mikroregionu Česká Kanada. Dům se nachází přímo v centru města v pozdně gotickém domě z roku 1551. Zajímavostí jsou historická pozdně gotická čtyřdílná okna s ozdobnými kamennými rámy v přízemí a také průjezd s hřebínkovou klenbou.

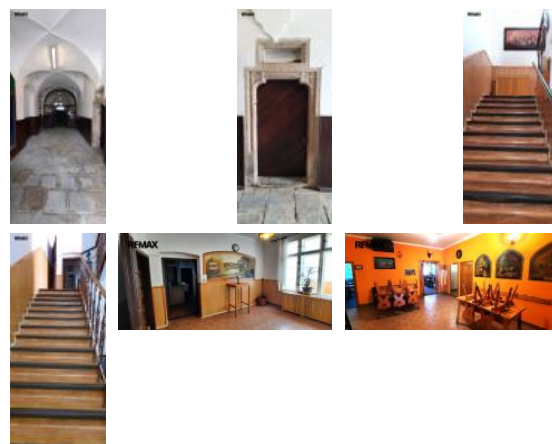
Dům je dvoupatrový s rozlehlou půdou s možností půdní vestavby a třemi sklepy s klenutými cihlovými stropy a vstupem do městského podzemí. Přízemí domu bylo užíváno ke komerčním účelům jako prodejna. V 1. patře domu je plně zařízená restaurace, která byla v provozu od roku 1993 do roku 2024. Komerční prostory v přízemí mají plochu cca 150 m². Zastavěná plocha je cca 340 m² a celková výměra činí 720 m².

Vytápění řešeno centrálně pro celý dům plynovým kotlem. Ohřev vody se provádí elektrickými bojlerů pro každé patro zvlášť. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu a taktéž z vlastní kopané studny. Odpad sveden do obecní kanalizace. Asi před deseti lety byla provedena výměna střešní krytiny s opravou původního krovu. V roce 2025 byla provedena kompletní rekonstrukce komerční části přízemí domu.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Přímo ve Slavonicích je možno navštívit podzemí, městskou věž, muzeum 20. století apod. V blízkém okolí města se nachází několik cyklostezek, turistických tras, mnoho pamětihodností a zajímavostí jako např. hrad Landštejn, město Telč zapsané na seznamu UNESCO, pevnostní areál z 2. světové války, bizoní farma, keramika Maříž a mnoho dalšího.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431612
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	443330
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	720 m ²
Užitná plocha:	560 m ²
Podlahová plocha:	720 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²
Zastavěná plocha:	340 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil