

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431590 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

8 199 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji moderní řadový rodinný dům v rezidenčním areálu Rezidence Šenovská, situovaný v klidné části obce Petřvald na ulici Šenovská.

Jedná se o novostavbu kolaudovanou v únoru 2026, která splňuje nároky na současné bydlení – komfort, úspornost i dostatek soukromí.

Dům je dispozičně řešený jako 4+kk s neprůchozími pokoji, což ocení zejména rodiny hledající praktické a funkční bydlení. Zastavěná plocha činí 100 m², podlahová plocha 90 m² a náleží k němu oplocená zahrada o velikosti cca 300 m² s terasou, ideální pro relaxaci i každodenní život.

Součástí ceny jsou dvě parkovací místa a hliníková sklepní kóje, která nabízí praktický prostor pro uskladnění kol nebo zahradního nářadí.

Dům je postavený z kvalitního zdiva Ytong a splňuje standardy nízkoenergetického bydlení. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačním trojsklem, elektrické předokenní žaluzie, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo LG s integrovaným zásobníkem na ohřev vody a také centrální rekuperační systém, který zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a nízké provozní náklady.

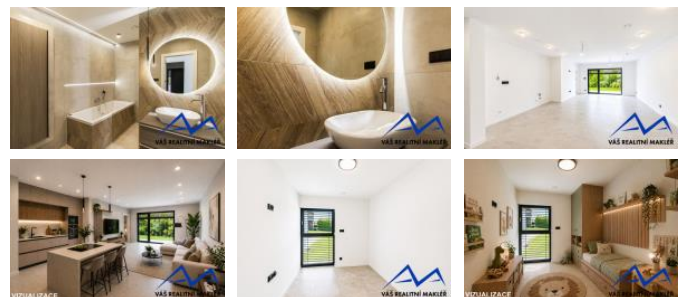
Interiér domu je kompletně dokončen – v ceně jsou podlahy, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC, interiérové dveře i osvětlení. Kuchyňská linka není součástí, což dává novému majiteli možnost realizace dle vlastních představ.

Areál nabízí klidné a bezpečné bydlení. Oplocená zahrada je doplněná o fólii, která zajišťuje větší soukromí.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím svého ověřeného hypotečního partnera.

Pokud hledáte moderní, úsporné a bezstarostné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4431590
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	0179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrušniková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrušniková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz