

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431529 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte vysněný domov s velkou zahradou kousek od Olomouce? Objevte dům v Bystrovanech, který čeká na Vaši vizi!

Máte sen o velkorysém rodinném bydlení s maximálním soukromím na dosah města? Hledáte nemovitost, kterou si můžete dispozičně i designově dokončit přesně podle svých představ? Představujeme Vám k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v žádané obci Bystrovany, ležící pouhý kilometr od Olomouce.

Tento dům nabízí to nejcennější: obrovský životní prostor, nádherný pozemek a naprostou volnost při seberealizaci.

Co Vám tato nemovitost nabízí?

VELKORYSÝ PROSTOR VE 3 PATRECH

Dům nedělá kompromisy ve velikosti. Každé ze tří podlaží nabízí obytnou plochu úctyhodných 90 m². To je prostor, který pohodlně uspokojí i opravdu velkou rodinu nebo nabídne možnost vícegeneračního bydlení.

? Přízemí: Aktuálně obyvatelné, s příjemným retro nádechem, vybavené kuchyní, koupelnou a obývacím prostorem.

? Patro: Světlé a vzdušné místnosti, které jsou částečně modernizované a připravené na finální úpravy. Velkým bonusem je prostorná koupelna s rohovou vanou.

? Sklepní prostory: Nejde jen o uskladnění zeleniny! Sklepní prostory jsou natolik suché a velkorysé, že je lze po úpravách plně zobytnit – ideální pro domácí posilovnu, saunu, klubovnu nebo velkou pracovnu.

FASCINUJÍCÍ POZEMEK A MAXIMÁLNÍ SOUKROMÍ

K domu náleží rozsáhlá zahrada s výměrou neuvěřitelných 1592 m² (zastavěná plocha a nádvoří činí dalších 317 m²). Najdete zde vzrostlé stromy, ale především naprostý klid a soukromí. Perfektní relaxaci zaručuje kryté venkovní posezení, kam na Vás nikdo neuvidí. Místo, kde mohou děti volně běhat a Vy odpočívat.

CHYTRÉ A PŘIPRAVENÉ VYTÁPĚNÍ

Dům disponuje připraveným řešením pro ekonomický provoz. V jedné části domu je již nainstalován nový kondenzační plynový kotel. Ve druhé části se aktuálně topí elektrickými přímotopy, nicméně nový plynový kotel je již dimenzován tak, aby dokázal s přehledem vytopit celý dům. Je jen na Vás, zda systém propojíte.

ZÁZEMÍ BEZ KOMPROMISŮ

Bojujete s místem? Tady nebudete. Součástí nemovitosti jsou hned 2 garáže a další velkorysé prostory, které bez problémů pojmu sportovní vybavení, zahradní techniku nebo vybavení pro Vaše koníčky.

BYSTROVANY – IDEÁLNÍ MÍSTO K ŽIVOTU

Klid, příroda a perfektní občanská vybavenost. Bystrovany jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Olomouce (MHD i vlak). Ideální kompromis pro ty, kdo chtějí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz



Profimaklerky s.r.o.

Tel:

+420 777 071 370

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.profmaklerky.info

pracovat ve městě, ale večer se vracet do klidu venkova.
Tato nemovitost je jako prázdné (byť zčásti popsané) plátno. Má skvělý základ, fantastický pozemek a čeká jen na to, až jí vdechnete život podle svého vkusu.

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

Přijďte se na dům podívat na vlastní oči a nasát jeho atmosféru!
Srdečně Vás zvú na den otevřených dveří, který se bude konat v pondělí 5. 10. Pro sjednání přesného času mě, prosím, kontaktujte.

Nečekejte a pojďme se na ten potenciál podívat společně. Tento dům zkrátka musíte vidět, abyste nasáli jeho atmosféru a velikost.

Možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rády pomůžeme.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího podle svých kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431529
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1909 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	123 m2
Plocha zahrady:	1592 m2
Zastavěná plocha:	317 m2