

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431513 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný dům 5+kk s terasou a zahradou, 120 m2, Rajhradice – úsporné bydlení kousek od Brna

Nabízíme k prodeji moderní a velmi prakticky řešený rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 120 m2, situovaný na pozemku o celkové výměře 232 m2, v klidné a vyhledávané obci Rajhradice, jen několik minut od Brna.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá komfortní, úsporné a klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem a výbornou dostupností do města.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde jsou umístěna kachlová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a slouží jako doplňkový zdroj tepla. Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel s podlahovým topením, který zajišťuje rovnoměrné teplo v celém domě a vysoký komfort bydlení.

Na obytnou část navazuje vlastní terasa se zahradou, ideální pro relaxaci, rodinné posezení i bezpečné místo pro dětské hry.

K domu náleží dvě parkovací místa přímo před domem a samostatný venkovní úložný prostor umístěný před domem, vhodný pro kola, kočárky či sportovní vybavení.

Velkou přidanou hodnotou je i okolí nemovitosti – přímo před domem se nachází dětské hřiště a workoutové hřiště, což podtrhuje rodinný a komunitní charakter celé lokality.

Dům má energetický štítek PENB třídy B (velmi úsporná) a měsíční provozní náklady do 6.000 Kč, díky čemuž nabízí ekonomicky velmi efektivní provoz.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 5+kk
- užitná plocha 120 m2
- pozemek 232 m2
- terasa a soukromá zahrada
- 2 parkovací místa před domem
- venkovní úložný prostor
- plynový kotel + podlahové topení
- kachlová kamna v obývacím pokoji
- PENB třída B
- provozní náklady do 5.000 Kč
- dětské a workoutové hřiště přímo před domem
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Brna

Rajhradice patří mezi velmi žádané lokality díky kombinaci klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Brna.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4431513
Inzerát vydán:	22.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	120 m2