K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431477** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Kozí Hory u Nového Knína, který nabízí soukromí, moderní technologie a nadstandardní zázemí pro rodinné bydlení, s výtečnou dostupností do Prahy (Nový Smíchov 40 min). Je ihned k nastěhování.

Dům byl kolaudován v roce 2001. V letech 2022–2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou kuchyň, nové koupelny, nové podlahy v suterénu a podkroví, novou střechu se zateplením foukanou izolací, instalaci tepelného čerpadla a úpravu půdního prostoru s přibližně 30 m2 úložné plochy.

Nemovitost je ideální nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako druhý domov pro ty, kteří hledají klid, soukromí a únik z Prahy či jiného velkého města. Nabízí prostor pro odpočinek, práci na dálku i víkendové pobyty v prostředí, kde lze skutečně zpomalit a užívat si vlastní zahradu, bazén i zázemí pro celou rodinu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ovládané mobilní aplikací. V suterénu a 1. NP jsou radiátory, v podkroví keramické sálavé panely s možností ovládání přes mobilní aplikaci. Obytnou část doplňuje krb s tepelnou vložkou. V suterénu a 1. NP se nachází rekuperační jednotky ovládané mobilní aplikací.

Dům má dvě plně vybavené koupelny s WC a další samostatné WC s umyvadlem v suterénu. K dispozici jsou dvě rekuperační jednotky, venkovní osvětlení ovládané přes aplikaci a předokenní rolety na všech oknech a francouzských dveřích.

Na pozemku se nachází samostatná garáž s přístřeškem, druhá garáž v suterénu domu, elektricky ovládaná garážová vrata a vjezdová brána.

Velkým benefitem je bazén s filtrací a ohřevem vody tepelným čerpadlem, dále pergola, altán, dětské hřiště s domečkem, skluzavkou, houpačkami a pískovištěm a také dřevník. Nemovitost má vlastní zdroj vody z 50 m hlubokého vrtu a novou úpravnu vody z roku 2024. Odpadní vody jsou řešené jímkou o objemu 10 m3.

Nábytek a vybavení lze přenechat po dohodě.

Dostupnost:
Nový Knín – 2 km (2 min)
Dobříš – 10 km (10 min)
Praha, Nový Smíchov – 40 km (40 min)

Doprava:
Autobus PID – spojení do Nového Knína a Dobříše
Dálnice – nájezd u Dobříše nebo Mníšku pod Brdy

Více slov dle našeho názoru netřeba – jak se říká, „ukázaná platí“. Neváhejte nás kontaktovat, prohlídku zajistíme, veškeré otázky

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

zodpovíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431477
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1179 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	239 m2