

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431462 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 102 m², který se nachází v obci Cetkovice. Dům stojí na příjemném místě v blízkosti rybníka Zádědiny a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení za dostupnou cenu.

Celková užitná plocha včetně garáže je přibližně 129 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což zároveň otevírá prostor přizpůsobit si jeho budoucí podobu vlastním představám a potřebám.

Současná dispozice je 3+1 a její součástí jsou také dvě koupelny a samostatná toaleta. Dům je částečně podsklepený a k dispozici je rovněž půda.

Celková výměra pozemků je 465 m². Na dům navazuje zahrada s prostorem pro zahradničení, na které najdete také vzrostlé stromy. U domu se nachází také garáž a kůlna.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Energetický průkaz budovy (PENB) je ve fázi zpracování, aktuálně je uvedena třída G.

Cetkovice jsou menší obcí s příjemným venkovským charakterem a zároveň dobrou základní občanskou vybaveností. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchod i pošta. Výhodou je také dobrá dostupnost okolních měst. Velké Opatovice jsou vzdálené přibližně 5 km, tedy asi 6 minut jízdy autem, a do Boskovic je to přibližně 12 minut jízdy autem, kde najdete další možnosti nákupů, služeb i volnočasového využití.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační.

ID inzerátu ESO:	4431462
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	465 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Kateřina
Kaderková**

Tel:

+420 775232343

Email:

katerina.kaderkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/