

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431372 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji dva samostatně stojící rodinné domy na mimořádně velkorysém pozemku o výměře 4 185 m², situované v malebné obci Kyjov u Havlíčkova Brodu.

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají velký pozemek, dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Celkem nabízí dva samostatné rodinné domy a dvě bytové jednotky v prvním z nich, což vytváří široké možnosti využití – například pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním, pronájem části nemovitosti nebo vlastní bydlení s dostatkem prostoru pro další záměr.

PRVNÍ RODINNÝ DŮM – 2 BYTOVÉ JEDNOTKY

První rodinný dům, postavený přibližně kolem roku 1970, nabízí dvě samostatné bytové jednotky – 2+1 a 1+1. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, zároveň však představuje zajímavý základ pro vytvoření komfortního bydlení podle vlastních představ.

Bytová jednotka 2+1 se nachází v přízemí a tvoří ji kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna a samostatné WC.

Bytová jednotka 1+1 se nachází v 1. NP a nabízí velký prostorný pokoj, kuchyň s jídelnou a samostatné WC s umyvadlem.

Díky dvěma bytovým jednotkám může být dům vhodný například pro vícegenerační bydlení, bydlení spojené s pronájmem nebo jako samostatné zázemí pro dvě domácnosti.

Součástí domu je také půda, částečné podsklepení, skladovací prostory a kotelna.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do vlastního septiku. Plynovod se nachází v dosahu, v komunikaci před pozemkem. Vytápění je řešeno vlastním kotlem na tuhá paliva.

DRUHÝ RODINNÝ DŮM

Druhý dům pochází z období před rokem 1900 a je určen ke kompletní přestavbě, případně k nahrazení novou stavbou dle možností územního plánu. Důvodem je především výrazné působení vlhkosti v konstrukcích objektu.

Dispozičně je dům řešen jako 2+1 a jeho součástí je také půda a prostorná garáž s dílnou.

Tento objekt tak může představovat zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro novou výstavbu nebo individuální řešení podle vlastního záměru.

4 185 M² POZEMKU PRO VAŠE PLÁNY



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

Jednou z nejvýraznějších předností této nemovitosti je rozsáhlý pozemek o výměře 4 185 m2, včetně zastavěných ploch.

Kromě obou rodinných domů se na pozemku nachází také hospodářské stavby, kůlny, skladovací prostory a garáž.

Velkorysá výměra pozemku nabízí řadu možností využití – od vytvoření prostorné zahrady a zázemí pro rodinné bydlení až po chov, drobné hospodaření nebo realizaci vlastních stavebních a podnikatelských záměrů. Konkrétní možnosti využití je samozřejmě nutné posuzovat s ohledem na platný územní plán a příslušná povolení.

KLIDNÉ VENKOVSKÉ BYDLENÍ

Kyjov u Havlíčkova Brodu nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Havlíčkova Brodu i okolních obcí.

Nemovitost je ihned k dispozici. Financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření.

Pokud hledáte dva rodinné domy, dvě bytové jednotky, rozlehlý pozemek a nem

ID inzerátu ESO:	4431372
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	5300
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4185 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	4185 m2
Zastavěná plocha:	523 m2