

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431362 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatného rodinného domu 5+kk s pozemkem 835m² v klidné obci Hukovice u Nového Jičína. Dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je naplánováno na jaře 2027. Nabízíme ho hned ve dvou variantách dokončení, takže si můžete vybrat, kolik práce chcete převzít sami a kolik už mít hotové.

Dům má užitnou plochu 148 m². Jeho srdcem je prostorný obývací prostor s kuchyňskou částí o rozloze 50,6 m², který se přes pětimetrový posuvný HS portál otevírá přímo do zahrady.

Dispozice:

V 1. nadzemním podlaží se nachází pokoj/pracovna, technická místnost, koupelna a zádveří. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva pokoje, ložnice, šatna, dvě koupelny a prádelna.

Variant 1: dům k dokončení

Technicky dokončený dům z tvárnic PORFIX s plastovými okny s izolačním trojsklem a HS portálem, včetně venkovních podomítkových žaluzií. Vytápění tepelným čerpadlem skrze podlahové vytápění. Kompletní elektroinstalace a rozvody - příprava pro zásuvky, vypínače, svítidla a kuchyni, napojení na kanalizaci. Podlahy, obklady, dlažby, sanitu, elektroprvky i úpravy exteriéru si zvolíte podle svého vkusu.

Cena 1 varianty: 9 990 000Kč

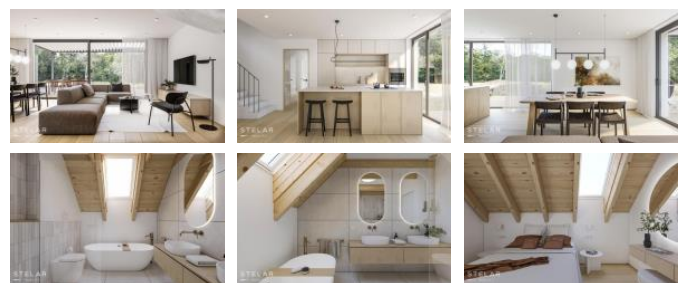
Variant 2:

K variantě 1 jsme schopni Vám zajistit:

- dokončení terénních úprav a zpevněných ploch
- bazén 3 × 5 m, bioklimatická pergola, zahradní domek a kryté stání pro auta
- kompletní oplocení (pletivo ze tří stran, vpředu betonový plot, branka a elektrická vjezdová brána)

Kuchyňská linka není součástí ani jedné varianty, pouze příprava instalací (jsme schopni zajistit). Při včasné rozhodnutí je možné přizpůsobit rozsah dokončení i vybrané prvky vašim představám.

Pozemek v Hukovicích nabízí klid, blízkost přírody a lesa, přesto jste v Novém Jičíně za 14 minut a v Ostravě za 25 minut. Ověření bonity a pomoc s financováním samozřejmostí. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Vyskočilová

Tel:

604155439

Email:

**dominika.vyskocilova@stel
ar-reality.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4431362
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	2477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	835 m ²
Užitná plocha:	148 m ²