

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431341 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

1 750 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům (chalupa) s pozemkem 2056 m², který se nachází ve velmi klidné části obce Rozhraní. Tento jednopodlažní kamenný dům má dispozici 2+1 a zastavěnou plochu 94 m². Dům prošel částečnou rekonstrukcí (dřevěná Eurookna, měděné rozvody elektřiny, nové jističe a plastové rozvody vody) a čeká na dokončení rekonstrukce dle požadavků nového majitele. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Vytápění je řešeno lokálními topidly WAW. Součástí domu je také sklep o ploše 8 m², který se nachází pod domem. Dům je umístěn na samotný okraj obce do svahu a náleží k němu zahrádka o ploše 271 m² a také vzrostlý les o ploše 1785 m². Na pozemku se také nachází stodola, ideální k přestavbě na garáž. Nemovitost doporučuji všem, kdo hledá chalupu nebo menší rodinný dům v klidné lokalitě na okraji obce.

ID inzerátu ESO:	4431341
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	9927A
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	2056 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	2056 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Asistentka Brno -
 Lenka Mikulová
 Nejlepší bydlení
 realitní spol.
 Tel:
 +420736484900
 Email:
 brno@nejlepsibydleni.cz**

**Nejlepší bydlení
 realitní společnost,
 s.r.o.
 Tel:
 +420 736484900
 Adresa:
 Hilleho 1842/5, 60200
 Brno-Černá Pole
 Web:
 www.nejlepsibydleni.cz/real
 ity/**