

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431314 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID: 02956 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a možností upravit si bydlení přesně podle svých představ? V obci Rudice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 s užitnou plochou 133 m² a pozemkem o celkové výměře 1 887 m². Nemovitost nabízí dvě nadzemní podlaží, sklep a další hospodářské zázemí. Díky velikosti pozemku a přístupu ze dvou stran nabízí také zajímavé možnosti dalšího využití. Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si jednotlivé prostory vlastním potřebám. Velkou výhodou je rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, odpočinek i případnou další výstavbu.

Hlavní informace:

- rodinný dům o dispozici 5+2 s užitnou plochou 133 m² a celkovou 190 m²
- pozemek o celkové výměře 1 887 m²
- 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží
- dům určený k rekonstrukci s možností úprav dle vlastních představ
- terasa o výměře 10 m², sklep o výměře 14 m²
- dílna, kůlna 33 m²
- parkování na vlastním pozemku až pro 5 vozidel
- přístup k pozemku také ze zadní strany po obecní komunikaci
- možnost využití zadní části pozemku pro další výstavbu, za předpokladu splnění příslušných podmínek

Technické informace:

- zděná konstrukce domu z pálených cihel
- dřevěné trámové stropy
- plastová a dřevěná okna
- vytápění prostřednictvím radiátorů
- plynový kotel a krbová kamna
- ohřev teplé vody bojlerem

Pozemek a možnosti využití:

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je pozemek o celkové výměře 1 887 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, pěstování i další využití. Na pozemku se nachází hospodářské zázemí. Přední část pozemku je oplocena plným oplocením, zadní část je oplocena částečně, a to pletivem a dřevem. Zajímavou možností představuje také přístup ze zadní strany pozemku po obecní komunikaci. Ten otevírá potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu s možností napojení inženýrských sítí přes stávající nemovitost. Konkrétní podmínky případné výstavby je nutné ověřit u příslušných úřadů a správců sítí.

Lokalita:

Rodinný dům se nachází v obci Rudice, která nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dostupností do Uherského Brodu a okolních obcí. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

DLouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

a autobusového spojení. Další služby, obchody a možnosti vyžití nabízí nedaleký Uherský Brod. Přední část domu je orientována na jih, boční část na západ. Díky velikosti pozemku si zde můžete vytvořit příjemné venkovní zázemí pro každodenní odpočinek, rodinné aktivity i posezení s přáteli.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4431314
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1887 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	14 m2