

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431291 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

13 550 550 Kč

Lokalita:

Olomouc

?? Prodej rodinného domu – Hlubočky, část obce Hrubá Voda

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a velmi žádané lokalitě Hrubá Voda, která je součástí obce Hlubočky (okres Olomouc). Jedná se o lukrativní místo v těsné blízkosti sjezdovky a přírody, ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost (rekreační pronájem, chalupa, dlouhodobý pronájem).

1935 postavený

Nahore 3+1 , predelana na 2+1 nahore kuchyn ale voda neni v kuchyni aby se nemuselo chodit dolu do kuchyne.

Dole - obyvak s krbem .

Kotelna - a dve mistnosti .

Sklep .

Strecha v poradku , výměna krytiny

Puda da se udelat dalsi mistnosti .

Dalsi studna se da udelat povrchová .

400 m2 sklep , prizemi , prvni patro puda

?? Lokalita

Hrubá Voda je vyhledávaná rekreační oblast s výbornou dostupností do Olomouce.

V okolí se nachází lyžařský areál, turistické a cyklistické trasy. Klidné prostředí lesů a čisté přírody nabízí celoroční využití – v zimě lyžování, v létě turistika, cyklistika či relaxace.

?? Technické informace o nemovitosti

Druh svislé nosné konstrukce:

Kámen

Cihly

Tvárnice (včetně kombinací materiálů)

Inženýrské sítě a technické vybavení:

Voda: studna

Odpad: jímka

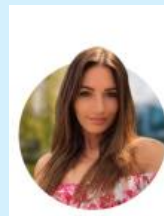
Vytápění: centrální kotel ve stavbě

Typ kotle: kotel na tuhá paliva

Okna: plastová (v 1. patře), v přízemí původní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aneta Zvárová

Tel:

608427194

Email:

aneta.zvarova@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

?? Využití nemovitosti

Trvalé bydlení v přírodě

Rekreační objekt

Investice k pronájmu (turistická lokalita)

Kombinace bydlení a podnikání

? Hlavní výhody

? Atraktivní lokalita u sjezdovky

? Klidné prostředí v přírodě

? Investiční potenciál

? Dobrá dostupnost do Olomouce

? Vlastní zdroj vody

Cena : 13.000 000,-

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě
neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4431291
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	2459
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1843 m2
Užitná plocha:	400 m2
Zastavěná plocha:	400 m2