K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4431259** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

22 175 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní dům k bydlení v klidné části Prahy 10 – Malešice. Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 247 m2, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada a zastavěná plocha a nádvoří. Dům vyniká především svým soukromím, množstvím zeleně a jedinečnou atmosférou původních Malešic.

Dům disponuje orientační vnitřní plochou přibližně 155 m2 ve dvou podlažích a zastavěnou plochou hlavního domu přibližně 111 m2 (RÚIAN). Je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dům má dva vstupy. Zadní vstup je napojen na zasklenou terasu, ze které je přímý vstup do zahrady.

Na pozemku se kromě hlavní stavby nachází také dvě garáže o orientačních zastavěných plochách přibližně 29,9 m2 a 33,2 m2, z nichž jedna disponuje montážní jámou, dále kůlna. Součástí zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy a dostatek prostoru pro vytvoření klidného rodinného zázemí. Část pozemku se nachází ve stráni, kde jsou vybudované terasy a původní schodiště, které umožňují pohodlnější užívání i údržbu pozemku.

Pozemky se dle aktuálního Metropolitního plánu nacházejí v lokalitě občanské vybavenosti. Stávající dům je evidovaný jako objekt k bydlení (dle RÚIAN). Případné další stavební využití je nutné posoudit podle konkrétního záměru a příslušných regulativů Metropolitního plánu.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou.
PENB: G.

Dům pochází z období rozvoje Malešic a byl součástí zázemí významného pražského uhlobarona. Dodnes si tak zachoval atmosféru původní zástavby starých Malešic a charakter, který se u podobných nemovitostí v Praze objevuje již jen výjimečně.

Lokalita:
Malešice patří mezi velmi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a rychlé dostupnosti do centra města. Dům se nachází v bezprostředním sousedství Školní botanické zahrady Malešice, která spolu s přilehlým Malešickým lesem vytváří příjemné a klidné prostředí. Nedaleko se nachází také oblíbený Malešický park s vodními prvky a relaxačními zónami. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost — mateřské a základní školy, obchody, restaurace, polikliniku i sportovní vyžití.

Dopravní dostupnost:
Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Botanická zahrada Malešice, odkud je zajištěné rychlé spojení na metro A Želivského i Skalka. Lokalita zároveň nabízí výborné napojení na Městský okruh, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra Prahy i rychlý výjezd z města.







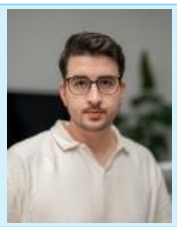








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček
Tel:
+420704797751
Email:
lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím vyplňte formulář pod inzerátem.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Některé fotografie byly digitálně upraveny odstraněním nábytku. Uváděné plochy, rozměry a výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431259
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	448839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1247 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha zahrady:	923 m2
Zastavěná plocha:	111 m2