

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4431255 Datum vydání: 20.09.2026

 Lokalita:
Český Krumlov

Jste opravdu početná rodina, která hledá bydlení v klidu a současně kousek od Českého Krumlova nebo Rakouska? Anebo nosíte v hlavě podnikatelský záměr spojený s investicí do nemovitostí a nájemním bydlením v podobě pronájmu 3 bytových jednotek? Pak se přijďte podívat do klidné části Němče ve Větrní, kde ve slepé ulici najdete 3 podlažní rodinný dům se třemi jednotkami po rekonstrukci a navíc s hezkou zahradou za domem a parkovacími místy před domem. V přízemí najdete byt 2+1, v patře pak 3+kk s velkým balkonem a krásným výhledem do údolí díky umístění domu na kopci a v podkroví dokonce byt 3+1. Všechny byty mají svůj samostatný vchod přístupný z centrální chodby. Jsou vytápěny novým kotlem na pelety se zásobníkem. Plastová okna, nové rozvody vody, topení i elektřiny, plovoucí podlahy, nové koupelny i kuchyňské linky, vjezdová vrata na dálkové ovládání. To je jen malý výčet věcí, které podtrhují bezproblémové bydlení pro budoucí majitele. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě kromě plynu. Za domem navíc můžete odpočívat pod prostornou pergolou s krbem a kochat se výhledy na okolní lesy. A pokud se počasí zhorší, je zde navíc udělaná krytá místnost pro posezení s přáteli. K dalšímu vybavení patří velký dřevník, zahradní domek na nářadí nebo třeba bazén. Na pozemku zaparkujete pohodlně 4 auta a pokud chcete na procházku do přírody, stačí udělat pár kroků k zadním vrátkům a jste na louce. Tak dlouho nepřemýšlejte, protože taková příležitost nepřichází každý týden.

ID inzerátu ESO:	4431255
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	31219
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	806 m ²
Užitná plocha:	284 m ²
Podlahová plocha:	284 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz