

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431247 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

11 445 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme polořadový rodinný dům v klidné ulici Podhrázní v Brně - Chřlících. Stojí na pozemku o výměře 749 m², zastavěná plocha činí 110 m² a uliční šíře je 11 m.

Díky dispozici 5+1 a prostorné zahradě je dům vhodný pro rodinné bydlení i dvougenerační uspořádání.

Dispozice domu:

- Suterén: kotelná, dílna a sklep pro uskladnění ovoce a zeleniny
- Přízemí: kuchyně, koupelna, komora, chodba a dva pokoje
- 1. patro: tři další pokoje a vstup na půdu s úložným prostorem

Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ.

Zázemí a technické informace:

Na dvoře stojí hospodářská budova se dvěma místnostmi - bývalou černou kuchyní a technickým zázemím pro zahradní techniku. Kromě obecního vodovodu je k dispozici také studna s užitkovou vodou. Dům je napojen na elektřinu, plyn i kanalizaci.

Zahrada a lokalita:

Za domem se rozprostírá velká zahrada s plodícími ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Chřlice spojují klid rezidenční čtvrti s dobrou dostupností města. V blízkosti najdete školy, školky, obchody i další služby. Nedaleko se nachází obchodní a zábavní centrum Olympia Brno s širokou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren a multikinem.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkým pozemkem a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ.

Uvedená energetická třída je pouze orientační pro účely zveřejnění inzerátu.

ID inzerátu ESO:	4431247
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	749 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Nekvindová

Tel:

+420 608974673

Email:

nekvindova@rkbonitrealbrno.cz



RK BONITREAL

BRNO s.r.o.

Tel:

+420 544 527 126

Adresa:

Helceletova 241/16, 602 00

Brno

Web:

www.rkbonitrealbrno.cz