

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4431006 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji dva téměř totožné moderní rodinné domy typu bungalov v klidné části obce Benešov u Boskovic.

Domy vznikaly s mimořádnou pečlivostí a důrazem na detail, protože byly původně stavěny pro vlastní bydlení majitele. Tomu odpovídá nejen volba materiálů a technických řešení, ale také celková kvalita provedení, která je patrná v každé části domu.

Oba domy mají shodnou dispozici 4+kk s garáží, zastavěnou plochu přibližně 165 m² a užitnou plochu cca 127,5 m². Liší se pouze barevným provedením fasády a velikostí pozemku. Jeden z domů stojí na pozemku o výměře 877 m², druhý na pozemku o velikosti 878 m².

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o výměře 43 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou obývací, jídelní i kuchyňskou část. Tři samostatné pokoje o výměrách 12 m², 13,5 m² a 11 m², koupelna 5 m², WC 2 m², praktická spíž 3,5 m², chodba 13,5 m², předstíň 6,5 m², zádveří 1,5 m² a garáž 16 m².

Velkou předností je také bezbariérové řešení celého domu bez jediného schodu, které přináší maximální komfort.

Jedním z hlavních benefitů je mimořádně nízká energetická náročnost. Dům splňuje PENB třídy A, je velmi kvalitně zateplen, osazen plastovými okny s izolačními trojskly a v celém interiéru je instalováno teplovodní podlahové vytápění. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, přičemž každá místnost disponuje vlastním termostatem pro individuální regulaci teploty.

Obvodové zdivo je z pálených cihel Porotherm, doplněných o 18 cm tepelné izolace. Stejná tloušťka izolace je použita také v podlaze a strop je zateplen přibližně 36 cm minerální vatou. Střecha je řešena vazníkovou konstrukcí s kvalitní krytinou Bramac.

Interiér: voděodolné laminátové podlahy, velkoformátová dlažba v dekoru mramoru, prostorný prosklený sprchový kout, kvalitní sanitární vybavení, zapuštěné LED osvětlení, které podtrhuje čistý a moderní charakter domu.

Kompletně dokončené je i venkovní zázemí. Součástí je terasa o velikosti přibližně 25 m², chodníky, příjezdová plocha, oplocení, elektrická vjezdová brána a garážová vrata na dálkové ovládání. Praktickým benefitem je podzemní nádrž na cca 4 000 litrů dešťové vody, kterou lze využít pro zavlažování zahrady.

Nemovitosti jsou napojeny na vodu, elektřinu, plyn a ČOV.

Benešov u Boskovic nabízí klidné a komfortní rodinné bydlení v příjemném přírodním prostředí, zároveň však s velmi dobrou občanskou vybaveností. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, zdravotní středisko, lékárnu, sportoviště i pravidelné autobusové spojení na Boskovice, Blansko a okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

**darina.kakacova@smsrealit
y.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Dalším příjemným bonusem je golfový areál Kořenec vzdálený pouhé 3 km, který ocení milovníci golfu, ale také ti, kteří vyhledávají aktivní odpočinek a kvalitní volnočasové zázemí v dosahu domova.

Pokud hledáte moderní, energeticky mimořádně úsporný a skutečně poctivě postavený přízemní dům, kde kvalita nebyla kompromisem, představuje tato nabídka velmi zajímavou příležitost pro komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4431006
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	2467
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	878 m2
Užitná plocha:	128 m2
Zastavěná plocha:	165 m2