

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430859 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**29 990 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

Máme pro vás k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 – Jenerálka, hned u krásného Šáreckého údolí.

Dům o užitné ploše 258 m<sup>2</sup> je na pozemku o velikosti 1 347 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i potenciál pro další rozvoj.

Přízemí o ploše 124,48 m<sup>2</sup> doplňuje garáž (25 m<sup>2</sup>), v patře se nachází dalších 113,87 m<sup>2</sup> obytné plochy a balkony o velikosti 17,81 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci a je zde také plyn (plynové vytápění).

Dispozice domu poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i reprezentativní využití, ať už jako sídlo společnosti nebo rezidence pro zahraniční klientelu.

### LOKALITA

Jenerálka dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané adresy v rámci Prahy 6. Lokalita vyniká především svou polohou – na jedné straně přímé napojení na přírodní území Šáreckého údolí, na straně druhé rychlá dostupnost do centra města.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na metro A – Bořislavka, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Samozřejmě je také výborná dostupnost na letiště Václava Havla.

Bezprostředně před domem se nachází restaurace Jenerálka, další vyhlášené podniky jako U Matěje nebo Chorvatský mlýn jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dále je zde deli a restaurace Festina Lente s italskými specialitami.

Kompletní občanská vybavenost je soustředěna v oblasti Bořislavky a Dejvic.

### HLAVNÍ BENEFITY

prestižní lokalita Praha 6 – Jenerálka  
přímé napojení na přírodu (Divoká Šárka)  
velkorysý pozemek 1 347 m<sup>2</sup>  
užitná plocha 258 m<sup>2</sup>  
výborná dopravní dostupnost (metro, letiště)  
restaurace a služby v bezprostředním okolí

### TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je napojen na kanalizaci (od roku 2016), plyn je zaveden, kotelna se nachází u vstupu do domu.

### SHRUTÍ

Nemovitost představuje zajímavou příležitost v etablované lokalitě s dlouhodobou hodnotou. Kombinuje velkorysý prostor, strategickou polohu a přímý kontakt s přírodou.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430859    |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 33357      |
| Budova je z:     | Cihla      |

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Stav:           | Dobry   |
| Plocha pozemku: | 1347 m2 |
| Balkón:         | ANO     |
| Terasa:         | ANO     |
| Užitná plocha:  | 258 m2  |
| Plocha zahrady: | 1152 m2 |