

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430816 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

Dobrý den,
nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v části obce Švihov, obec Miřetice, okres Chrudim.

Cihlový přízemní dům se zastavěnou plochou 75 m² stojí na pozemku o celkové výměře 252 m². Dispozičně nabízí tři pokoje a je určen k rekonstrukci.

Součástí domu je prostorná a dostatečně vysoká půda, kterou lze v případě potřeby využít k vybudování dalšího obytného prostoru, a tím rozšířit užitnou plochu domu.

Vytápění zajišťuje krb a kamna, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu 230 V a odpad je sveden do jímky. V současné době je využívána voda z retenční nádrže na dešťovou vodu. Na pozemku se nachází také kopaná studna. Součástí nemovitosti je samostatně stojící garáž a zahrada.

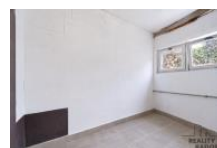
Dům se nachází v klidném prostředí Železných hor, které nabízí dobré podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a rekreační využití. Přibližně 2 km vzdálené Miřetice poskytují základní občanskou vybavenost – obchod, poštu, mateřskou a základní školu, ordinace lékařů, sportovní areál, fotbalový klub a dětské hřiště. Oficiální stránky obce Miřetice

V blízkém okolí se nachází Národní kulturní památka Ležáky a oblast zatopených lomů mezi Miřeticemi a Skutčí, vyhledávaná pro koupání, potápění a pobyt v přírodě. Zatopené lomy u Skutče Přibližně 13 km je vzdálené Hlinsko, kde najdete další obchody a služby, krytý plavecký bazén, koupací biotop a lyžařský areál. Mezi další oblíbené výletní cíle v širším okolí patří Veselý Kopec, Peklo Čertovina, rozhledna Bára, Kočičí hrádek a Národní hřebčín Slatiňany se starokladrubskými koňmi.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, jako rekreační objekt nebo jako základ pro vybudování ubytování k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4430816
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	252 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz