

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430775 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Hledáte rodinný dům, nebo prostor pro podnikání? Máme pro vás příležitost s obrovským potenciálem.

Nabízíme prodej patrového domu Chlumčany-Vlčí, okr. Louny.

Dům o podlahové ploše 220 m² stojí na uzavřeném pozemku (298 m²) ve slepé ulici na okraji obce. Nemovitost kombinuje naprostý klid s výbornou dopravní dostupností – nájezd na dálnici D7 je vzdálen pouhé 2,5 km.

Objekt původně sloužil jako venkovská hospoda, což mu dává neopakovatelný genius loci a obrovskou variabilitu. Nabízí se zde celá řada možností, co všechno by šlo z prostoru vytvořit:

- **Přízemí (výčep, taneční sál, kuchyně, sklad):** Prostor přímo vybízí k vybudování zázemí pro e-shop se sklady, řemeslné dílny, ateliéru, veterinární kliniky nebo jóga studia. Při přestavbě na čistě rodinné sídlo se sál nabízí jako velkorysý obývací pokoj a výčep jako originální společenská zóna.
- **Patro a podkroví (3 místnosti + pavlač):** Ideální jako oddělené rodinné bydlení, kanceláře, nebo pokoje pro ubytovací služby. Podkroví navíc otevírá prostor pro další vestavbu.
- **Zázemí:** Uzavřený dvůr poskytuje bezpečí a soukromí. Součástí je velká garáž (využitelná například pro autodílnu) a vchod do sklepa, kde by mohl vzniknout stylový vinný sklípek.

Dům je připraven pro realizaci vašich vlastních představ – ať už plánujete propojit bydlení s podnikáním, nebo hledáte prostornou nemovitost s osobitým charakterem.

V obci je školka, potraviny, autobusová zastávka, obecní úřad, pošta, hřiště, koupaliště.

Centrum Loun 10min., okraj Prahy 40min. autem.

V případě zájmu zajistíme nejvýhodnější financování našimi hypotečními specialisty.

Více informací vám rád sdělím na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4430775
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	33351
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	298 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	220 m ²