

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430397 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní rodinný dům v klidném prostředí, ale nechcete dělat kompromis v dostupnosti Olomouce? V Třebčíně nabízíme k prodeji kompletně dokončený rodinný dům 5+kk, který spojuje současnou architekturu, kvalitní materiály, promyšlenou dispozici a příjemné propojení interiéru se zahradou. Dům je připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost vznikla rozsáhlou přestavbou původního objektu a jeho rozšířením o novou přístavbu. Celá realizace proběhla na základě stavebního povolení a v květnu 2024 byl dům řádně zkolaudován.

Srdcem domu je velkorysý otevřený obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj. Jeho dominantou je pět metrů široký hliníkový HS portál, díky kterému interiér přirozeně pokračuje na terasu a do zahrady. Kuchyňská linka i vestavěný nábytek byly vyrobeny na míru a atmosféru obytné části doplňuje krb s prémiovou vložkou Hoxter.

Na kvalitě provedení se zde nešetřilo. Interiér nabízí vinylové podlahy Floor Forever v dubovém dekoru pokládané do stromečku, dveře Gerbrich s nadpanely a skrytými panty, obklady a dlažby Villeroy & Boch Aberdeen a sanitární vybavení značek Hansgrohe a Geberit. Komfort doplňuje elektrické podlahové vytápění a elektricky ovládané venkovní žaluzie.

V horním podlaží jsou tři samostatné pokoje, koupelna a hlavní ložnice s vlastní šatnou. Dispozice domu je vzdušná a efektivně využívá prostor s minimem zbytečných chodeb.

Velkou předností je také kompletně dokončený exteriér. Na obytnou část navazuje terasa z leštěného betonu, upravená zahrada se založenými záhony a zděná venkovní kuchyně s dřezem a grilem. Stačí se nastěhovat a zahradu začít skutečně využívat – bez dalších let dokončování okolí domu.

Součástí nemovitosti je garáž o ploše 25,3 m² a dvě další venkovní parkovací místa. Dalších přibližně 60 m² nabízí izolovaný půdní prostor se čtyřmi střešními okny, dnes využitelný jako mimořádně velkorysé zázemí pro skladování, do budoucna s potenciálem dalšího využití podle potřeb majitele a příslušných stavebních podmínek.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Průměrné náklady na elektřinu činí přibližně 4 500 Kč měsíčně včetně vytápění a ohřevu vody.

Třebčín je ideální volbou pro rodinné bydlení, pokud chcete klid menší obce, vlastní zahradu a dostatek prostoru, ale zároveň potřebujete zůstat v pohodlném dosahu Olomouce i Prostějova. Občanská vybavenost je dostupná také v bezprostředně navazujícím Lutíně.

Dům, u kterého nemusíte plánovat rekonstrukci, dodělat zahradu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ani čekat, až se z novostavby stane skutečný domov. Tady můžete jednoduše převzít klíče a bydlet.

ID inzerátu ESO:	4430397
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	2931
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	714 m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	184 m2
Plocha zahrady:	539 m2
Zastavěná plocha:	121 m2