

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430389 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**11 690 000 Kč**

Lokalita:

## Prostějov

Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce mimořádně prostorný rodinný dům v Prostějově na ulici Olomoucká. Díky celkové užité ploše přibližně 630 m<sup>2</sup> a variabilnímu uspořádání nabízí nemovitost široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení přes spojení bydlení s podnikáním až po investiční přestavbu na několik samostatných jednotek.

V přízemí domu se nacházejí velkorysé prostory bývalé restaurace. Ty lze podle záměru nového majitele znovu využít pro gastronomický provoz, obchod, kanceláře, služby či sídlo společnosti nebo je přebudovat na další obytné jednotky.

V patře se rozprostírá prostorný mezonetový byt o dispozici 6+kk. Nabízí dostatek místa i pro početnější rodinu, dvě koupelny a velkou terasu, která vytváří příjemný prostor pro odpočinek a posezení.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 574 m<sup>2</sup> a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Teplo je rozváděno prostřednictvím ústředního topení, díky čemuž lze provoz jednotlivých částí domu efektivně řídit samostatně.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- užitná plocha přibližně 630 m<sup>2</sup>
- pozemek o výměře 574 m<sup>2</sup>
- mezonetový byt 6+kk
- dvě koupelny a velká terasa
- rozsáhlé prostory bývalé restaurace
- možnost vícegeneračního bydlení
- možnost spojení bydlení s podnikáním
- potenciál vybudování dalších samostatných jednotek
- samostatné vytápění jednotlivých podlaží
- velmi dobrý technický stav
- široký investiční a dispoziční potenciál

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají skutečně velkorysý objekt s možností dalšího rozvoje. Nabízí prostor pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení, podnikatelské aktivity i budoucí investiční využití.

Nemovitost je nabízena formou elektronické aukce.

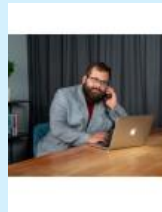
Prohlídkový den se uskuteční 1. 10. 2026. Přesný čas prohlídky bude zájemcům sdělen po předchozí registraci.

Elektronická aukce proběhne 7. 10. 2026 v 15:00 hod.

Pro více informací, podmínky účasti v aukci a registraci na prohlídkový den mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Antonín Fidler**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 16.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 1642        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 574 m2      |
| Užitná plocha:    | 630 m2      |
| Podlahová plocha: | 630 m2      |
| Zastavěná plocha: | 294 m2      |