

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430381 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Útulný rodinný dům s krásnou zahradkou u lesa, obec Kamenná.

Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 2+1, ležící na pozemku o celkové výměře 494 m², který si zamilujete především díky příjemnému okolnímu prostředí, klidu a blízkosti přírody.

Dům nabízí kuchyni, jídelnu, dva pokoje, chodbu, koupelnu s vanou a umývadlem a samostatné WC. Dům je částečně podsklepen. U domu je zastřešená terasa vhodná k rekreaci. Velkou výhodou je také nová střecha, která představuje důležitou investici do nemovitosti. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodu a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, vytápí se ústředně. Na pozemku je studna.

K domu náleží pěkná zahrádka, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, pěstování květin nebo vlastní zeleniny. Na pozemku je prostorná kůlna propojená s garáží.

Nemovitost se nachází v blízkosti lesa, v krásném a klidném prostředí, které nabízí dostatek soukromí a možností pro procházky, relaxaci a trávení volného času v přírodě.

Dům je vhodný jak pro příjemné bydlení, tak jako víkendové či rekreační zázemí pro ty, kteří hledají klid, přírodu a útek od ruchu města.

Hlavní přednosti:

- ? dispozice 2+1
- ? kuchyně, 2 pokoje a jídelna
- ? koupelna a samostatné WC
- ? nová střecha
- ? pěkná zahrádka
- ? krásné a klidné prostředí
- ? blízkost lesa
- ? parkování v garáži

Pokud hledáte menší útulný dům s vlastní zahradkou v krásném prostředí, může být právě tato nemovitost tím pravým místem pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

**dubska@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4430381
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	31177
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	494 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²