

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430315 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 107 m² v Nemocniční ulici č. p. 1648 ve Varnsdorfu se zahradou o výměře 543 m². Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a nabízí celkem pět obytných pokojů, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. V uplynulých letech prošel dům několika důležitými úpravami. V roce 2017 se měnila plastová okna a v roce 2019 proběhla kompletní rekonstrukce střechy. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Dispozice:

V přízemí se nachází vstupní místnost, chodba, koupelna s WC, samostatná kuchyň a obývací pokoj. Z chodby je přístupná také místnost využitelná jako dílna nebo sklad, která poskytne praktické zázemí pro drobné opravy i péči o dům a zahradu.

V patře jsou čtyři pokoje, chodba a vstup na půdu. Dva pokoje mají samostatné vstupy a dva jsou průchozí. Navazující místnosti lze využít například jako ložnici se šatnou nebo dětský pokoj s hernou. Další úložné prostory nabízí půda a sklep.

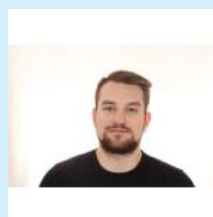
K domu patří zahrada o výměře 543 m² se stromy a malou kůlnou. Je zde místo pro venkovní posezení, letní grilování i dětské radovánky. Kdo rád zahradničí, může část zahrady využít pro vlastní záhony se zeleninou a bylinkami.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, který si můžete postupně upravit podle svých představ, rádi vám jej ukážeme osobně. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4430315
Inzerát vydán:	16.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	543 m ²
Užitná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matyáš Sečkař**

Tel:

+420 773 674 907

Email:

matyas.seckar@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz