

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430290 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Višňové, okres Znojmo, který zaujme velmi dobrým technickým stavem, úsporným provozem, příjemným venkovním zázemím a možností využití další části pozemku pro případnou výstavbu.

Dům je cihlový, řadový a nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Jedná se o patrový dům se dvěma podlažními o dispozici 3+1 a užité ploše přibližně 70 m<sup>2</sup>, který nabízí pohodlné bydlení pro rodinu. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na menší terasu za domem.

V patře jsou dva samostatné pokoje a praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Celková výměra pozemků činí 516 m<sup>2</sup> a skládá se ze zastavěné plochy domu 58 m<sup>2</sup>, zahrady s garáží 117 m<sup>2</sup> a další zahrady o výměře 340 m<sup>2</sup>. Tato část pozemku představuje zajímavý potenciál – lze ji využít jako velkou zahradu, pro odpočinek a volnočasové aktivity, případně dle územního plánování také jako pozemek pro výstavbu dalšího domu.

Před domem je menší zahrada s připraveným místem pro částečně zapuštěný bazén. Součástí je také pergola, která nabízí příjemné zázemí pro posezení. Z pergoly je přímý vstup do prostorné garáže, která může sloužit také jako dílna nebo prostor pro uložení náradí a vybavení.

K domu náleží také sklep poskytující další úložné prostory.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a díky provedeným rekonstrukcím nabízí pohodlné a úsporné bydlení. Dům má silné zdivo o tloušťce přibližně 50 cm, které společně s dalšími modernizacemi přispívá k dobrým tepelně-izolačním vlastnostem a úspornému provozu.

V rámci rekonstrukcí byly provedeny nové rozvody vody v plastu, nová elektroinstalace v mědi, výměna krovů a osazení plastových oken.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna, která mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla. Plynový kotel zajišťuje také ohřev teplé vody.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden do objektu plynovodní přípojkou.

Velkou výhodou je také obec Višňové, která nabízí dobrou občanskou vybavenost přímo v místě. Nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko, obchody, hospody a další možnosti občerstvení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vlk**

Tel:

**+420705714210**

Email:

**p.vlk@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**

Dopravní dostupnost je zajištěna automobilovou i autobusovou dopravou. Příjezd k domu vede po asfaltové komunikaci.

Tento rodinný dům je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení pro rodinu se zahradou, garáží a velmi dobrým technickým stavem. Velkým benefitem je také část pozemku o výměře 340 m2 s potenciálem dalšího využití.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430290     |
| Inzerát vydán:    | 16.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 448424      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 516 m2      |
| Užitná plocha:    | 70 m2       |
| Plocha sklepa:    | 10 m2       |
| Zastavěná plocha: | 56 m2       |