

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430229 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

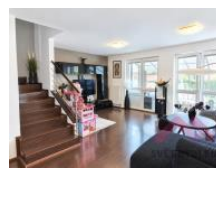
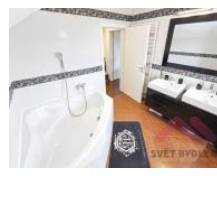
16 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům z roku 2009 o užitné ploše 188 m², zastavěné ploše 95 m² a celkové výměře pozemku 288 m², který se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené rezidenční části Prahy – Újezdu nad Lesy. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí příjemné rodinné bydlení s praktickou dispozicí a řadou prvků zvyšujících komfort. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s velkými okny a přímým vstupem do zimní zahrady, který je otevřeně propojený s moderní kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Součástí přízemí je také technická místnost s kondenzačním kotlem zajišťujícím vytápění a ohřev vody a garáž, která je v současnosti využívána jako domácí tělocvična a sklad, ale lze ji opět jednoduše využít k parkování. V prvním patře jsou tři samostatné ložnice, každá s vestavěnou skříní na míru, prostorná šatna a koupelna s rohovou vanou a podlahovým vytápěním. Šatnu lze podle potřeby upravit a využít jako další pokoj. Všechna okna včetně střešních jsou opatřena venkovními elektrickými žaluziemi, které zajišťují příjemnou tepelnou pohodu, soukromí i větší bezpečnost. Velkou předností domu je zimní zahrada s posuvným otevíráním, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou nebo setkání s přáteli a lze ji využívat po značnou část roku. Na zahradě je dále prostorný zahradní domek pro uložení náradí či sportovního vybavení a zděný nadzemní bazén o průměru přibližně 3,9 m. Po dohodě je možné ponechat také venkovní herní prvky pro děti, například houpačky a skluzavku. Parkování je možné pro dvě vozidla – jedno přímo na pozemku a druhé před domem. Újezd nad Lesy nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD, zároveň je lokalita obklopena přírodou, parky a cyklostezkami. Dům je vhodný pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, vlastní zahradu a klidné bydlení v Praze bez nutnosti zásadní rekonstrukce. Po dohodě je možné ponechat v domě kompletní vybavení a nábytek, takže nemovitost může být připravena k okamžitému nastěhování. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430229
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	287 m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	187 m ²
Plocha zahrady:	287 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zbyněk Krátký

Tel:

+420731151132

Email:

kratky@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz