

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430186 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný zděný, kompletně podsklepený rodinný dům o dispozici 7+1 v obci Hrachovec, v těsné blízkosti Valašského Meziříčí. Dům byl kolaudován v roce 2002 a díky svému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu i zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení.

Zastavěná plocha domu je 106 m², celková výměra pozemku činí 650 m². Rovinná zahrada je ze dvou stran oplocená a díky vzrostlým okrasným keřům a stromům poskytuje příjemné soukromí. U vstupu do domu se nachází také zastřešené posezení s venkovním krbem, ideální pro rodinná setkání, grilování nebo posezení s přáteli za každého počasí.

Dům je rozdělen do několika podlaží. V 1. NP se nachází vstupní chodba, chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a tři pokoje. Jeden je v současné době využitý jako prostor pro kadeřnictví s možností vlastního vchodu.

Ve 2. NP je hlavní obytná část domu – prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, dva pokoje a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlovou skříňkou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro rodinné posezení. V podkroví se nachází další pokoj, vhodný jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty, koupelna s vanou a WC a samostatná místnost využitelná jako šatna nebo úložný prostor.

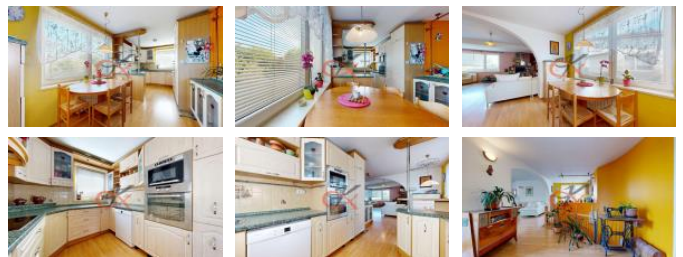
Dům je kompletně podsklepený. Suterén o ploše 66,4 m² nabízí garáž o velikosti cca 22,6 m², technickou místnost a několik dalších skladovacích prostor.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, případně je možné využít krb. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům má plastová okna s dvojskly, měděnou elektroinstalaci a plastové rozvody vody a odpadů. Podlahy tvoří převážně plovoucí podlahy a dlažba. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, lednicí, varnou deskou, horkovzdušnou troubou a mikrovlnnou troubou.

Střešní krytina z bonského šindele je již na hranici své životnosti a je vhodné počítat s její výměnou. Tato skutečnost je zároveň příležitostí pro budoucího majitele přizpůsobit střechu i další části domu vlastním představám.

Velkou předností nemovitosti je především množství obytného prostoru, několik koupelen, zahrada, terasa, zastřešené venkovní posezení s krbem, garáž a rozsáhlé sklepní zázemí. Díky dispozičnímu uspořádání je možné dům dále upravit například pro vícegenerační bydlení či vytvořit samostatnější část pro další členy rodiny.

Hrachovec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Valašského Meziříčí, kam se autem dostanete přibližně za 5–10 minut. V dosahu je kompletní občanská vybavenost, školy,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

obchody, služby, sportovní i kulturní vyžití. Výhodou pro rodiny s dětmi je mateřská škola přímo v Hrachovci a dobré spojení s městem zajišťované MHD.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým množstvím místností, zahradou, venkovním zázemím a potenciálem pro další využití, může být tato nemovitost zajímavou volbou.

ID inzerátu ESO:	4430186
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	7547
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	106 m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	650 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	544 m2
Zastavěná plocha:	106 m2